

TARA HOLDİNG A.Ş.

Faaliyet Raporu 2025

📍 Balmumcu Mah.,
Zincirlikuyu Yolu Sk., ENKA A.Ş., No: 10,
Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

☎ Tel: +90 212 376 15 36
Faks: +90 212 274 09 61

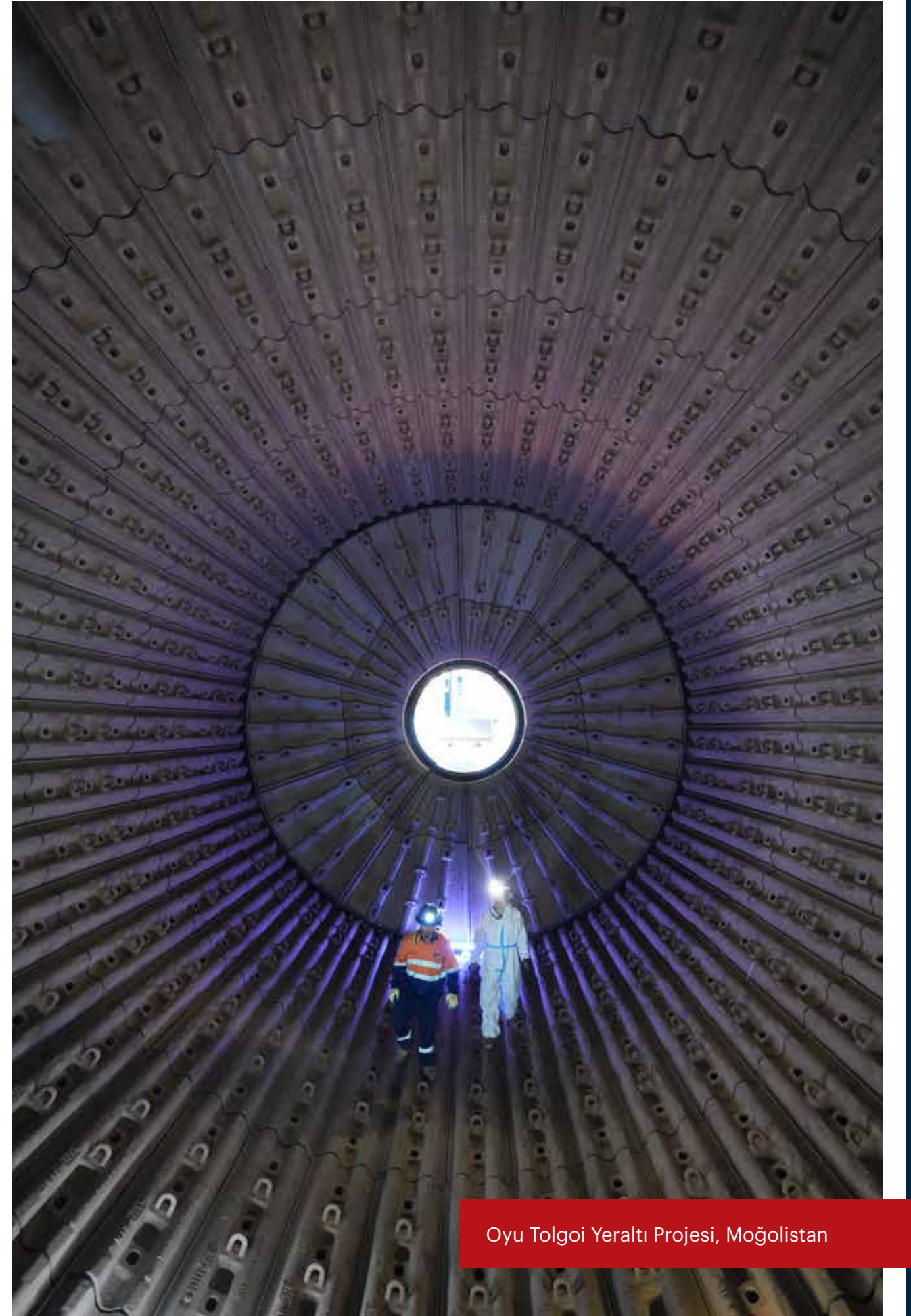
✉ enka@enka.com

🌐 www.taraholding.com.tr

TARA HOLDING

İÇİNDEKİLER

Genel Bilgiler	9
ENKA Grubu Hakkında Genel Bilgi	9
Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	11
Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	11
İnovasyon ve AR-GE Çalışmaları	11
Finansal Durum	12
Riskler ve Yönetim Organlarının Değerlendirilmesi	14
Diğer Hususlar	14
Mühendislik ve İnşaat	15
<i>Petrol, Gaz ve Petrokimya Projeleri</i>	17
<i>Elektrik Santrali Projeleri</i>	29
<i>Altyapı Projeleri</i>	41
<i>Bina Projeleri</i>	51
Enerji Üretimi	57
Gayrimenkul	63
Ticaret	83
Veri Merkezleri	89

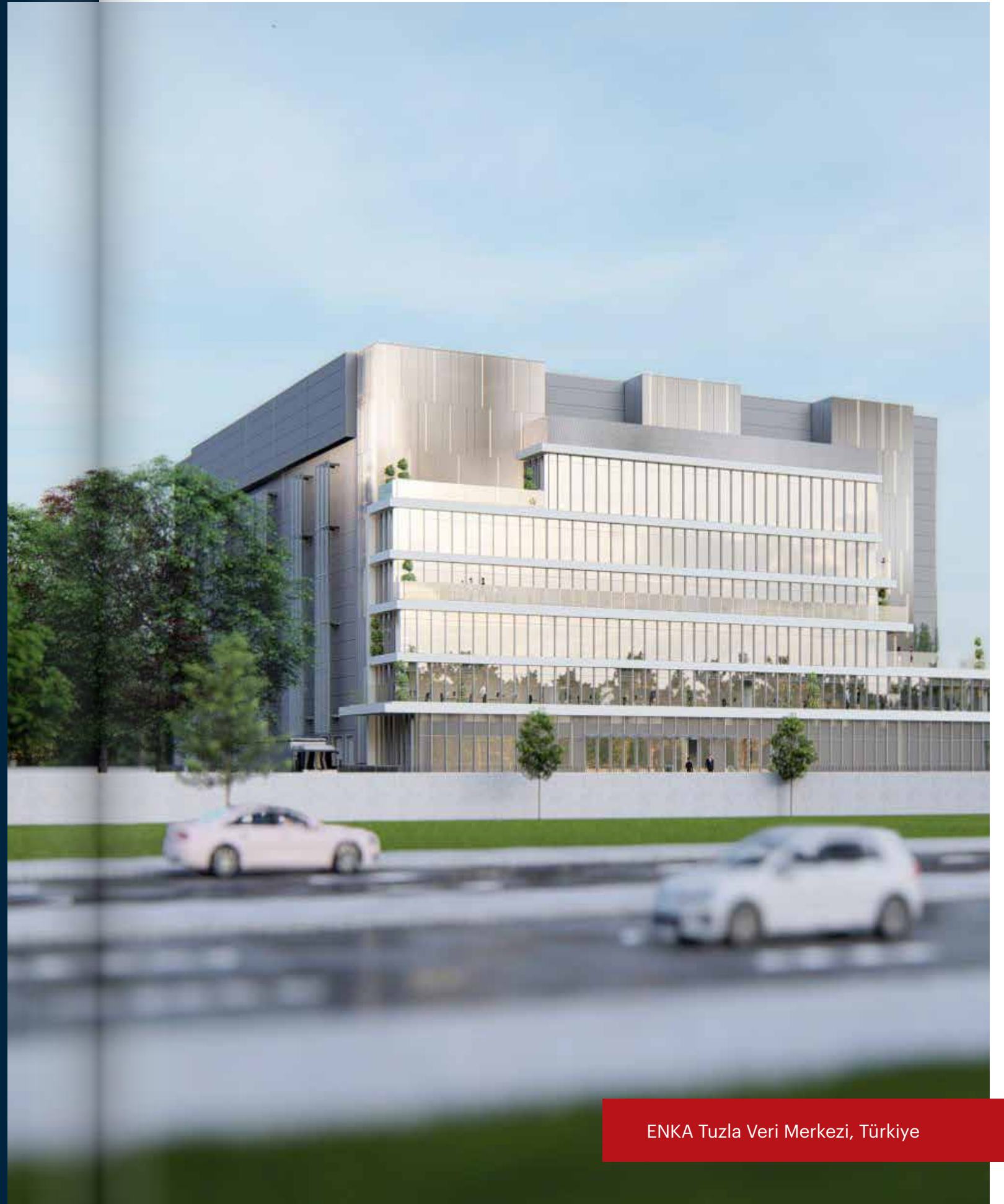


Oyu Tolgoi Yeraltı Projesi, Moğolistan

TARA HOLDİNG A.Ş.

YILLIK YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Rapor Dönemi	: 01.01.2025 - 31.12.2025
Tescilli Şirket Adı	: TARA Holding A.Ş.
Tescil veya Kuruluş Adı	: 29.11.1995
Kayıtlı Olduğu Ülke	: Türkiye
Ticaret Odası Sicil Numarası	: 337964
Vergi Dairesi	: Büyük Mükellefler
Vergi Numarası	: 823 004 3227
Sermaye	: 825.000.000 TL (Sekiz Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası)
Yönetim Kurulu Yapısı	: Mehmet Sinan Tara - Yönetim Kurulu Başkanı
	: Ceyda Lale Tara - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	: Agah Mehmet Tara - Yönetim Kurulu Üyesi
	: Leyla Tara Suyabatmaz - Yönetim Kurulu Üyesi
	: Yasemin Zeynep Keyman - Yönetim Kurulu Üyesi
Merkez Ofis Adresi	: Balmumcu Mah., Zincirlikuyu Yolu Sk., ENKA A.Ş. No: 10 34349 Beşiktaş / İstanbul
Telefon	: +90 (212) 376 15 36
Faks	: +90 (212) 274 09 83
Resmi İnternet Sitesi	: www.taraholding.com.tr
E-posta	: enka@enka.com



ENKA Tuzla Veri Merkezi, Türkiye

GENEL BİLGİLER

Tara Holding Anonim Şirketi, İstanbul Ticaret Odası 337964 No'lu kaydıyla Balmumcu Mahallesi, Zincirlikuyu Yolu Sokak, ENKA A.Ş., No: 10, Beşiktaş – İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Şirket Yönetim Kurulu Mehmet Sinan Tara, Ceyda Lale Tara, Agah Mehmet Tara, Leyla Tara Suyabatmaz ve Yasemin Zeynep Keyman olmak üzere 5 kişiden oluşmaktadır.

SERMAYE YAPISI

Şirketin sermayesi 825.000.000-TL (Sekiz Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olup, bu sermaye her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 825.000.000 (Sekiz Yüz Yirmi Beş Milyon) adet nama yazılı hisseye ayrılmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31/12/2025	
	Sermaye Tutarı	Yüzdesi
Yalta Yatırım Holding A.Ş.	413.593.870	%50,1325
Ceyda Lale Tara	137.135.520	%16,6225
Yasemin Zeynep Keyman	137.135.305	%16,6225
Leyla Tara Suyabatmaz	137.135.305	%16,6225
Toplam	825.000.000	%100

AMAÇ VE KONU

Şirket ana sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde kuruluş amacı şu şekilde açıklanmıştır;

"Holding'in esas amacı kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde halletmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır."

Kuruluş amacına uygun olarak şirket, ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin 2025 yılı sonu itibarıyla %49,80 oranıyla en büyük ortağı konumdadır.

ENKA GRUBU HAKKINDA GENEL BİLGİ

Günümüzde 50'den fazla şirket ve sene sonu itibarıyla 20.000'den fazla çalışanı ile birçok farklı sektörde faaliyet gösteren ENKA Grubu'nun temelleri, 1957 yılında Şarik Tara ve Sadi Gülçelik tarafından ENKA Kollektif Şirketi'nin kurulması ile atılmıştır.

1950'li ve 1960'lı yıllarda şirket, Türkiye'deki sanayileşme hamlesi ile birlikte yurtiçinde birçok endüstri tesisi, yol, köprü ve limanın inşası faaliyetlerini gerçekleştirmiştir. 1967 yılında, anonim şirket statüsüne geçen şirketin unvanı "ENKA İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi" şeklinde değiştirilmiştir.

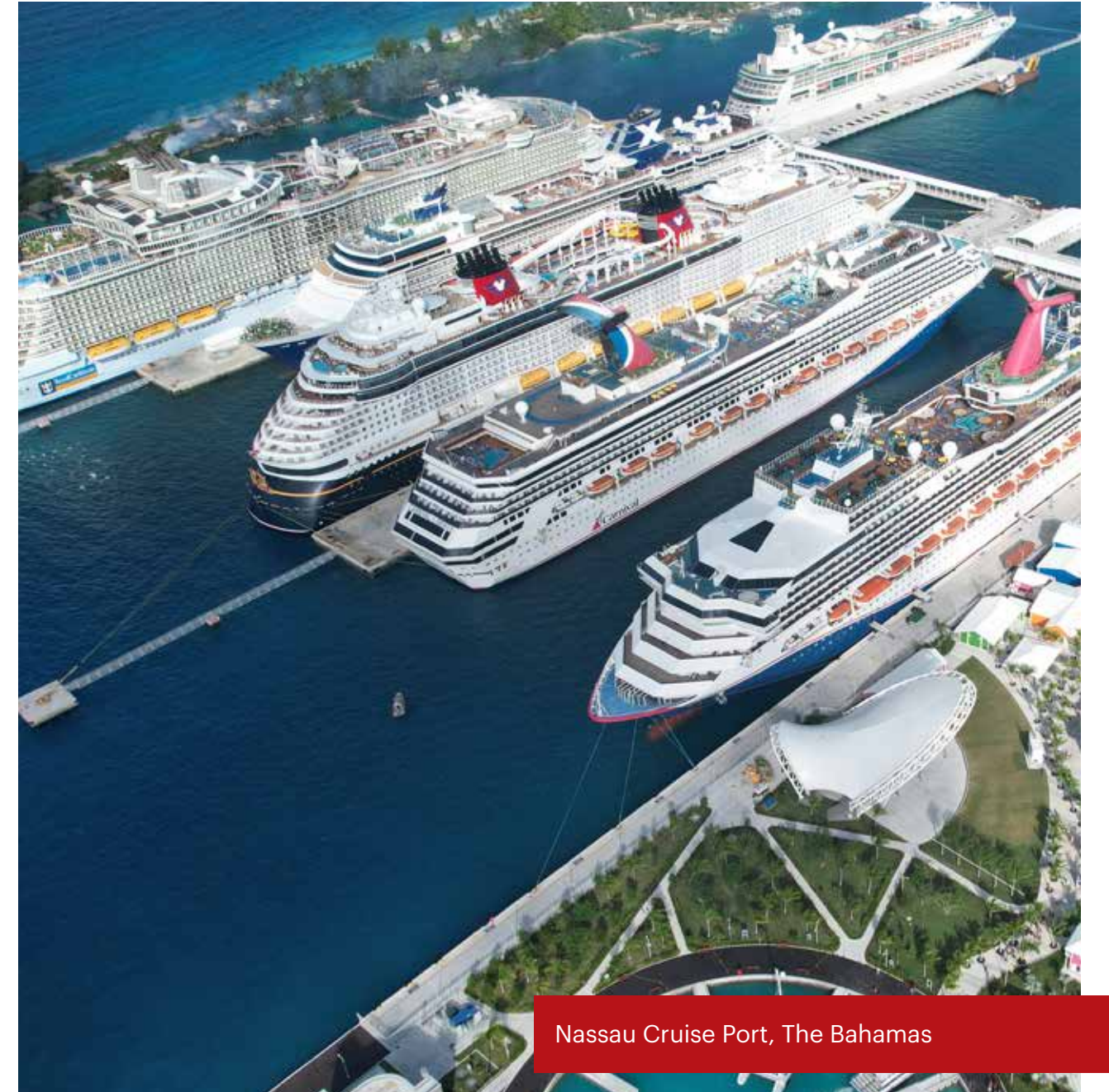
1970'li yıllarda şirket, Suudi Arabistan ve Kuzey Afrika ülkelerindeki faaliyetlerine başlamıştır. Bu kapsamda şirket tarafından gerçekleştirilen ilk proje Bingazi'deki çimento fabrikasının inşası olmuş ve bu fabrikayı farklı ülkelerde gerçekleştirilen birçok üretim tesisi, yol ve köprü inşası takip etmiştir. Aynı dönemde yurtiçinde de Tunçbilek Termik Santrali'nin inşası faaliyetlerini üstlenmiş ve böylelikle enerji sektöründeki faaliyetlerine başlamıştır.

Bu dönemde şirket, bünyesindeki özelleşmiş grupları ayrı tüzel kişiliğe sahip şirketler haline getirmiş ve bu kapsamda Çimtaş, Titaş ve Kasktaş kurulmuştur. Bu sayede ENKA Grubu operasyonlarını holding düzeyinde yürütmeye başlamış ve 1972 yılında ENKA Holding A.Ş. kurulmuştur.

1980'li yıllardan itibaren şirket Rusya ve bazı Balkan ülkelerinde enerji ve perakende mağazacılık alanlarında uzun soluklu projelere başlamış ve bu atılım 1990'lı yıllarda da devam etmiştir.

ENKA İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği ENKA Holding Yatırım Anonim Şirketi (ENKA Holding) ile devralma yolu ile birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ENKA Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası ENKA İnşaat bünyesi altında toplanmıştır. Bu sebeple 2002 yılından itibaren ENKA İnşaat aynı zamanda ENKA Grubu'nun holding şirketi olarak faaliyet göstermektedir.

Günümüzde ENKA Grubu, Türkiye ve dünyada yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte, Türkiye'de sahibi olduğu enerji santralleriyle enerji üretiminde bulunabilmekte, Rusya'da sahibi olduğu A sınıfı ofis binalarını ve alışveriş merkezlerini yönetmekte ve ticari faaliyetler alanında iş makineleri, kaldırma ekipmanları ve endüstriyel ürünlerde dünyanın güvenilir markalarının dağıtımını yapmaktadır.



Nassau Cruise Port, The Bahamas

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Organi üyelerine, huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI

Şirket 2025 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapmamıştır.

İNOVASYON VE AR-GE ÇALIŞMALARI

ENKA, yenilikçi ve sürekli gelişimi hedefleyen vizyonu doğrultusunda şirketin tasarım ve inovasyon kültürünü sürdürmek amacıyla Merkez Ofis'te kurulan Tasarım Merkezi ile T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından bu unvana layık görülen ilk Türk inşaat firmasıdır.

2025 yılında ENKA Tasarım Merkezi tarafından toplam 14 tasarım projesi eş zamanlı olarak yürütülmüştür. Bu projelerden dördü raporlama dönemi içerisinde başarıyla tamamlanmış olup, on projede çalışmalar devam etmektedir. Söz konusu projelerden dördünün çalışmalarına ise 2025 raporlama dönemi içinde başlanmıştır.

ENKA'nın Tasarım Merkezi bünyesinde yürütülen projelere ayrılan bütçenin tamamı özkaynaklarla karşılanmıştır. Güncel bilimsel ve teknolojik gelişmelerin şirket bünyesinde yürütülen çalışmalara uyarlanması en önemli unsurun çalışanlar olduğunun bilincinde olan ENKA, 241 personelden oluşan Tasarım Merkezi ekibinin çeşitli konferans, sempozyum ve eğitim faaliyetlerine katılımını desteklemektedir. ENKA ve tüm grup şirketlerinin 2025 yılı tasarım ve AR-GE bütçesi 29,2 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

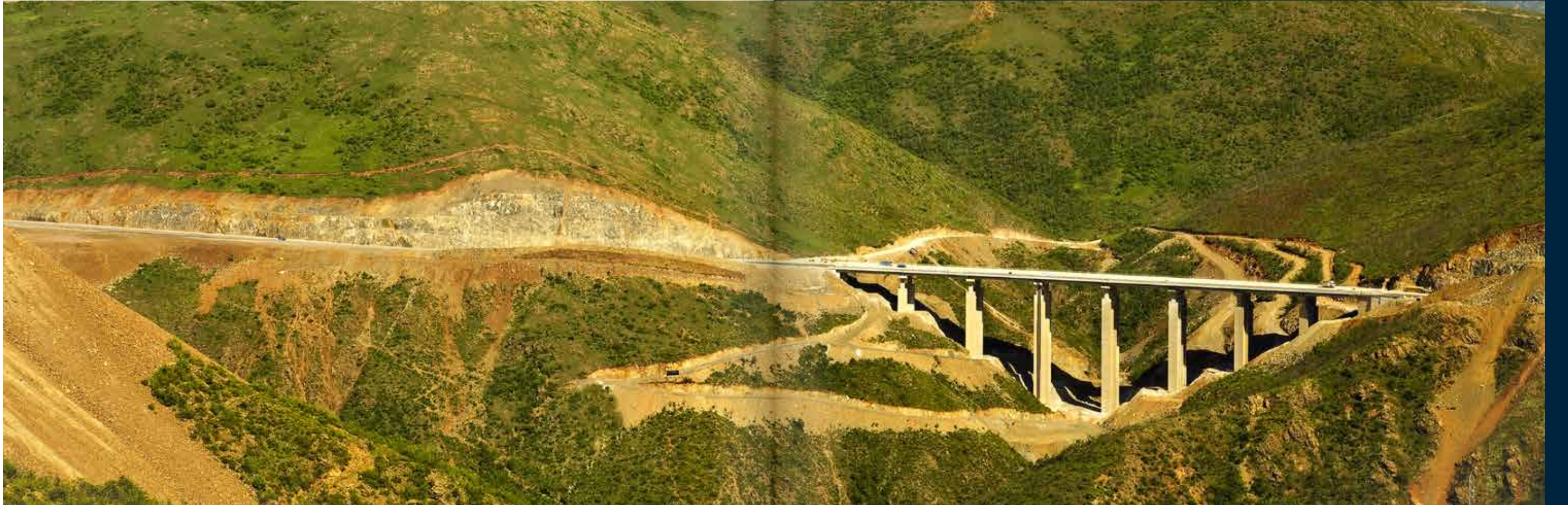
Yeni Yandex Genel Merkezi Binası projesi kapsamında ENKA Tasarım Merkezi Mimari Projeler Tasarım Grubu ekibinin çalışmalarını yürüttüğü "Modüler Yürüme Paneli", "Kar Tutucu Bariyer Ankrajı", "Üçgen Formlu Aydınlatma Armatürü" ve "Isıtıcı Askı Aparatı" adlı ürünlerin tasarım tescili Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından onaylanmıştır.

FİNANSAL DURUM

Şirket'in konsolide finansal bilgileri karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir (Tutarlar Bin Türk Lirası'dır).

AKTİFLER	31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	278.508.453	164.434.443
Duran Varlıklar	217.787.527	203.789.556
Toplam	496.295.980	368.223.999

PASİFLER	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	72.713.797	56.958.884
Uzun Vadeli Yükümlülükler	40.860.038	25.300.207
Öz Kaynaklar	382.722.145	285.964.908
- Ana Ortaklığa Ait Öz Kaynaklar	192.974.578	144.835.162
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	189.747.567	141.129.746
Toplam	496.295.980	368.223.999





Morava Koridoru Otoyolu, Sırbistan

RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirket bünyesinde “Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi” oluşturulmamıştır. Şirket yönetim organı üyelerinin şirketle, kendileri veya başkaları adına yaptıkları herhangi bir işlem ile rekabet yasağı kapsamında herhangi bir faaliyetleri bulunmamaktadır.

Şirket’in karşılaştığı temel riskler ve bu risklerin yönetimiyle ilgili politikalar, Bağımsız Denetim Raporu’nun 33. dipnotunda aşağıdaki başlıklarla detaylı olarak verilmiştir.

- › Sermaye yönetimi
- › Faiz oranı riski
- › Yabancı para riski
- › Kredi riski
- › Likidite riski

DİĞER HUSUSLAR

- › Hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetim veya kamu denetimi yapılmamıştır.
- › Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.
- › Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MEHMET SİNAN TARA

Mühendislik ve İnşaat

Petrol, Gaz ve Petrokimya Projeleri

Associated Gas Upstream Project Phase 2 (AGUP2) Kapsamında Merkezi İşleme Tesisi	Irak
Düşük Karbonlu Hidrojen Üretim Tesisi (HPP1)	Birleşik Krallık
Propilen Splitter Ünitesi Projesi İzmit ve İzmir Rafinerileri	Türkiye
Stade Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Yeniden Gazlaştırma Terminali	Almanya

Elektrik Santrali Projeleri

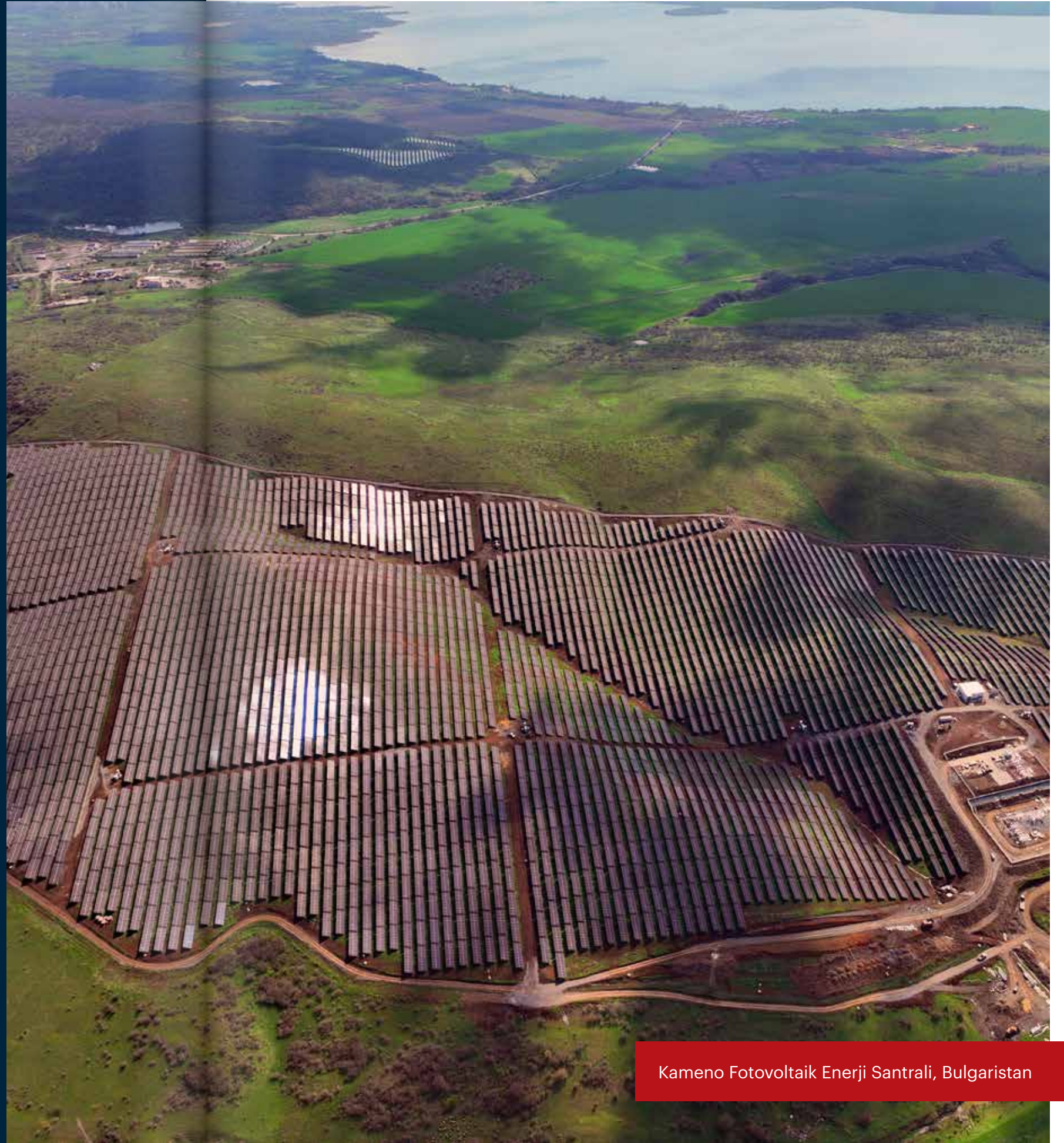
Bazian II Elektrik Santrali Dönüşüm Projesi	Irak
Dradenau Kombine Isı ve Enerji Santrali	Almanya
Hinkley Point C (HPC) Nükleer Enerji Santrali Türbin Adası HP & IP/LP Borulama Prefabrikasyon ve Montaj İşleri	Birleşik Krallık
Nasiriye 921,8 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali	Irak
Temane 456 MW Bağımsız Enerji Santrali	Mozambik

Altyapı Projeleri

Koridor 8 & 10D Otoyolu	Kuzey Makedonya
Morava Koridoru Otoyolu	Sırbistan
Oyu Tolgoi Yeraltı Projesi - Konsantratör Kapasite Artırım İnşaatının Yapısal, Mekanik, Borulama, Elektrik ve Enstrümantasyon (SMPE&I) İşleri	Moğolistan
San Juan Kruvaziyer Limanı Geliştirme Projesi	Porto Riko

Bina Projeleri

Shotton Kağıt Fabrikası	Birleşik Krallık
Özel Projeler	Çeşitli Ülkeler



Kameno Fotovoltaik Enerji Santrali, Bulgaristan

Petrol, Gaz ve Petrokimya Projeleri

Associated Gas Upstream Project Phase 2 (AGUP2) Kapsamında Merkezi İşleme Tesisi

Irak

Düşük Karbonlu Hidrojen Üretim Tesisi (HPP1)

Birleşik Krallık

Propilen Splitter Ünitesi Projesi
İzmit ve İzmir Rafinerileri

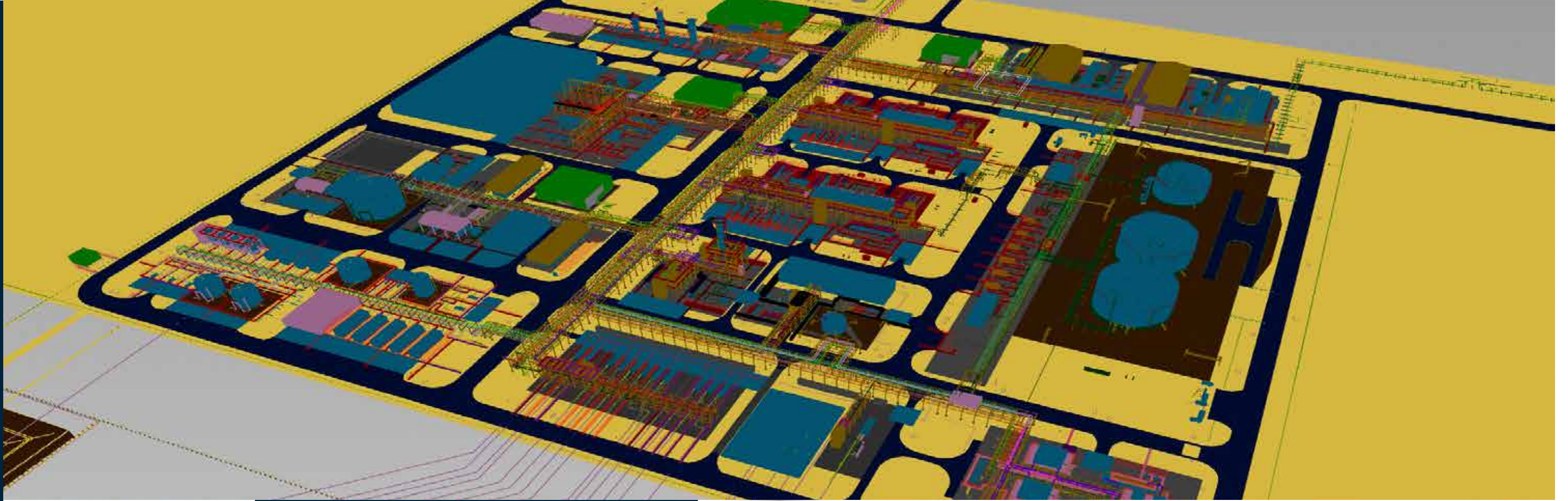
Türkiye

Stade Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Yeniden Gazlaştırma Terminali

Almanya

Stade Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Yeniden Gazlaştırma Terminali, Almanya

Associated Gas Upstream Project Phase 2 (AGUP2) Kapsamında Merkezi İşleme Tesis



Konum : Basra

İşveren : TotalEnergies EP Ratawi Hub SAS

Proje Süresi : Kasım 2025 – Eylül 2028

Kontrat Tipi : Mühendislik, Satın Alma, Temin, İnşaat ve Devreye Alma (EPSCC)

ENKA, Merkezi İşleme Tesis'i'nin mühendislik, satın alma, temin, inşaat ve devreye alma işlerini kapsayan bir sözleşme imzalamıştır.



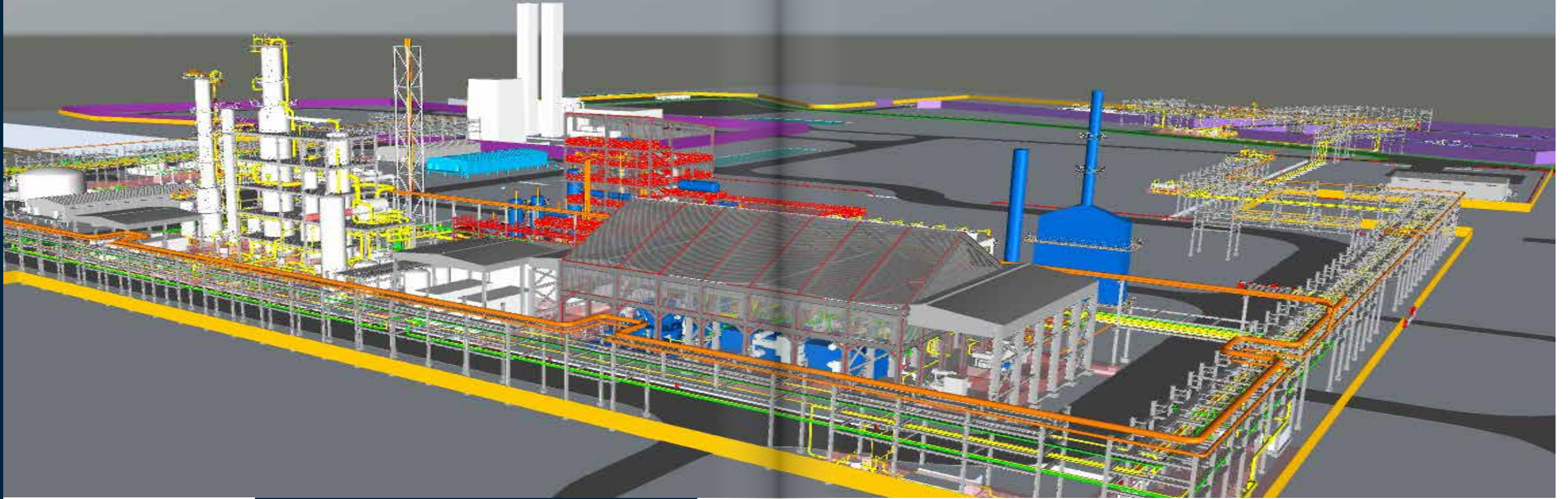
Sözleşme kapsamında günlük 210.000 varil petrol üretim kapasitesine sahip yeni bir tesisin mühendislik, satın alma, temin, inşaat ve devreye alma faaliyetleri gerçekleştirilecektir.

Merkezi İşleme Tesis, ham petrolü gaz, su ve petrol için bir dizi ayrıştırma aşamasından geçirerek işleyecek olup, bu aşamalar gazdan arındırma ve tuz giderimi amacıyla elektro-koaleserler de içerecektir. Ayrıca, özel yüksek ve düşük basınçlı ayırıcılar, bir

stripping kolonu aracılığıyla H₂S giderimi ve sonraki işlem aşamalarında verimliliği artırmak amacıyla optimize edilmiş su yönetimi de tesis kapsamında yer alacaktır.

İşlenmiş petrol akışları ihracat için stabilize edilirken, ayırma aşamalarından elde edilen ilişkili gaz sıkıştırılacak ve sıkıştırma sırasında geri kazanılan kondensatlarla birlikte Gaz İşleme Tesis'i'ne gönderilecektir.

Düşük Karbonlu Hidrojen Üretim Tesisi (HPP1)



Konum :	Ellesmere Liman Bölgesi, Cheshire
İşveren :	Essar Energy Transition (EET) Hydrogen
Proje Süresi :	39 ay
Kontrat Tipi :	Götürü Bedel Anahtar Teslim

ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin bir iştiraki olan ENKA UK Construction Ltd. ve Essar Energy Transition (EET) Hydrogen, 15 Ocak 2025 tarihinde, İngiltere'nin kuzeybatısında yer alan Cheshire, Ellesmere Liman bölgesindeki Stanlow Rafinerisi'nde kurulacak olan ülkenin önde gelen büyük ölçekli Düşük Karbonlu Hidrojen Üretim Tesisi (HPP1) için bir mühendislik, satın alma ve inşaat (EPC) sözleşmesi imzalamıştır.

Sözleşme; mühendislik, satın alma, inşaat ve devreye alma faaliyetlerinin tümünü kapsamaktadır. Projenin, Tam İşe Başlama Bildirimi'ni (FNTF) takiben 39 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

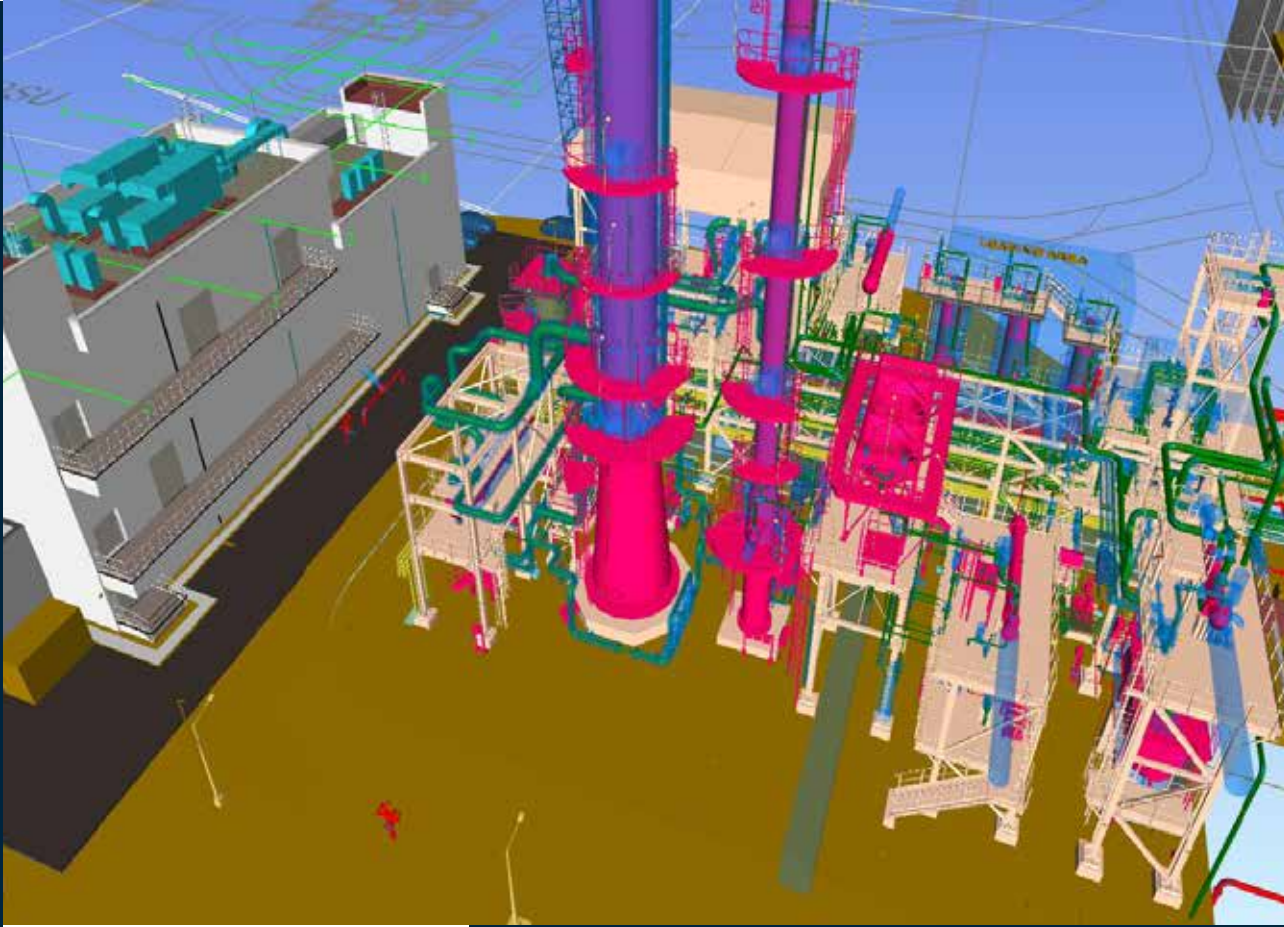
HyNet North West endüstriyel karbonsuzlaştırma grubunun merkezinde yer alan tesisin, Birleşik Krallık'ın ilk büyük ölçekli düşük karbonlu hidrojen üretim tesisi olması beklenmektedir. Tesisin, 350 MW hidrojen üretim kapasitesine ve yıllık yaklaşık 600.000 ton karbondioksit (CO2) yakalama kapasitesine sahip olması planlanmaktadır.

Bu proje, Birleşik Krallık hidrojen endüstrisi, HyNet Grubu ve EET Hydrogen için önemli bir kilometre taşı temsil etmekte olup, şirketin uzun vadeli 4 GW'ın üzerinde düşük karbonlu hidrojen üretimi geliştirme hedefini desteklemektedir. HPP1'de üretilen hidrojen,

Kuzey Batı İngiltere'deki endüstriyel işletmelere operasyonlarını karbonsuzlaştırmaları, istihdamı korumaları ve ekonomik büyümeyi desteklemeleri için tedarik edilecektir.

ENKA UK Construction Ltd., 2025 yılında HPP1 projesi için Sınırlı İşe Başlama Bildirimi (LNTP) kapsamındaki tüm faaliyetleri tamamlamıştır. LNTP dönemi boyunca, ön mühendislik çalışmalarının (FEED) uygunluğu teknik incelemelerle doğrulanmış, saha jeoteknik zemin etütleri tamamlanmış, uzun tedarik süreli satın alma kalemleri belirlenmiş ve ilk satın alma süreçleri başlatılmıştır. Ayrıca, modülerizasyon stratejisi tanımlanmış ve FNTF aşamasına geçişi desteklemek amacıyla projenin temel iş programı geliştirilmiştir. Tüm LNTP faaliyetlerinin başarıyla tamamlanmasıyla birlikte proje, tam ölçekli uygulama aşamasına geçmek için FNTF beklemektedir.

Propilen Splitter Ünitesi Projesi İzmit ve İzmir Rafinerileri



Konum : İzmit & İzmir

İşveren : Tüpraş

Proje Süresi : Ağustos 2024 – Nisan 2027 (İzmir)
Temmuz 2024 – Mart 2027 (İzmit)

Kontrat Tipi : Mühendislik, Satın Alma, İnşaat ve
Devreye Alma (EPCC) Götürü Usulü

24 Nisan 2024 tarihinde ENKA ile Tüpraş arasında, İzmit ve İzmir Rafinerileri için Propilen Splitter Ünitesi Projesi'ne ilişkin sözleşmeler imzalanmıştır. ENKA'nın iş kapsamı; detay mühendislik, satın alma, inşaat, devreye ve işletmeye alma çalışmaları ile yeni tesisin mevcut rafineri tesisleriyle entegrasyonu için gerekli bağlantılar, ilaveler ve modifikasyonları kapsamaktadır.

Tüpraş'ın İzmit ve İzmir rafinerilerinde proje kapsamı, mevcut Akışkan Katalitik Kıraking (FCC) Ünitelerinin çıkışında yeni Propilen Geri Kazanım (Splitter) Ünitelerinin (PRU) kurulmasını içermektedir. Bu sayede propilenin doğrudan serbest piyasaya pazarlanması mümkün olacaktır. PRU'lar, FCC Üniteleri tarafından üretilen propan/propilen akımından polimer kalitesinde propilen üretmek üzere tasarlanmıştır.

İzmit Rafinerisi'nde proje kapsamı, 4.950 m³ kapasiteli yeni bir küresel depolama tankının inşasını da içermektedir. PRU, FCC Ünitesinden sağlanacak besleme için günlük 800 m³ nominal kapasiteye göre tasarlanacaktır.

İzmir Rafinerisi'nde ise PRU, FCC Ünitesinden temin edilecek besleme doğrultusunda günlük 500 m³ nominal kapasite esas alınarak tasarlanacaktır.

Aralık 2025 sonu itibarıyla projelerde aşağıdaki çalışmalar başarıyla tamamlanmıştır:

Mühendislik Süreci:

Projenin temel mühendislik çalışmaları tamamlanmış olup, ekipman boyutlandırmaları, ısı ve kütle dengeleri hesapları, ekipman yerleşimleri ile tek hat şemaları hazırlanmıştır. Boru ve Enstrüman Diyagramları (P&ID), işveren ile gerçekleştirilen toplantılar sonrasında HAZOP çalışmaları kapsamında yayınlanmış ve HAZOP süreci Ocak 2025 itibarıyla tamamlanmıştır. Elektrik tek hat şemaları, yük listeleri ve bina ekipman yerleşim planları hazırlanarak yayınlanmıştır.

Enstrümanlara ait teknik şartname dokümanları Aralık 2025 itibarıyla tamamlanmış ve satın alma sürecine geçilmiştir. Dağıtılmış Kontrol Sistemi (DCS) ve Acil Durum Durdurma Sistemi (ESD) paketlerinin satın alınmasını takiben, detay mühendislik kapsamında hazırlanan Giriş/Çıkış (I/O) listeleri ve lojik diyagramlar tamamlanarak ilgili DCS & ESD tedarikçisine iletilmiştir. DCS & ESD Fabrika Kabul Testi'nin (FAT) Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Statik ve dönen ekipmanlara yönelik satın alma paketleri, bilgi föyleri ve teknik değerlendirme tabloları hazırlanmış ve onaylanmıştır. Projenin kritik ekipmanları arasında yer alan ısı pompası kompresörleri için tedarikçi firma ile kick-off toplantısı gerçekleştirilmiş, gerekli teknik dokümanlar paylaşılmış ve detay mühendislik süreci başlatılmıştır. Lisans veren firma Universal Oil Products (UOP) başta olmak üzere diğer tedarikçiler ile yürütülen detay mühendislik çalışmaları yıl sonu itibarıyla devam etmektedir.

Ayrıca, projenin üç boyutlu (3D) modelleme çalışmaları tamamlanmış; işveren ile %60 seviyesinde 3D model değerlendirme toplantıları gerçekleştirilmiş ve değerlendirme raporları yayınlanmıştır.

İzmir ve İzmit Projeleri kapsamında, PRU alanlarına ait zemin, altyapı ve üstyapı tasarımları tamamlanmış olup, zemin ve altyapı dokümanları onaylanmıştır. Üstyapı tasarım dokümanlarının büyük bir bölümü

onaylanmış olup, sınırlı sayıdaki yapılara ilişkin onay süreci devam etmektedir.

Ünite Batarya Sınırları Dışı (OSBL - Outside Battery Limits) alanlarına yönelik tasarım çalışmaları İzmir ve İzmit lokasyonlarında farklı aşamalarda ilerlemektedir.

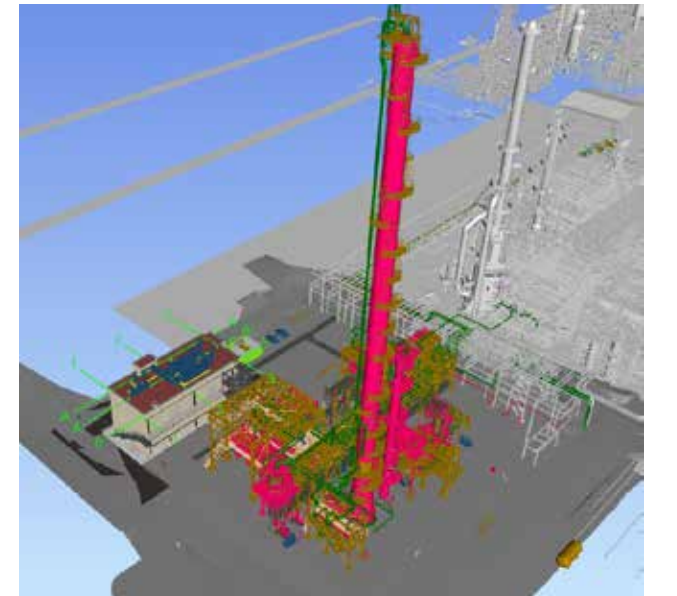
İzmit OSBL alanına ait tasarım çalışmaları tamamlanmış olup, ilgili dokümanların büyük bir bölümü onaylanmıştır.

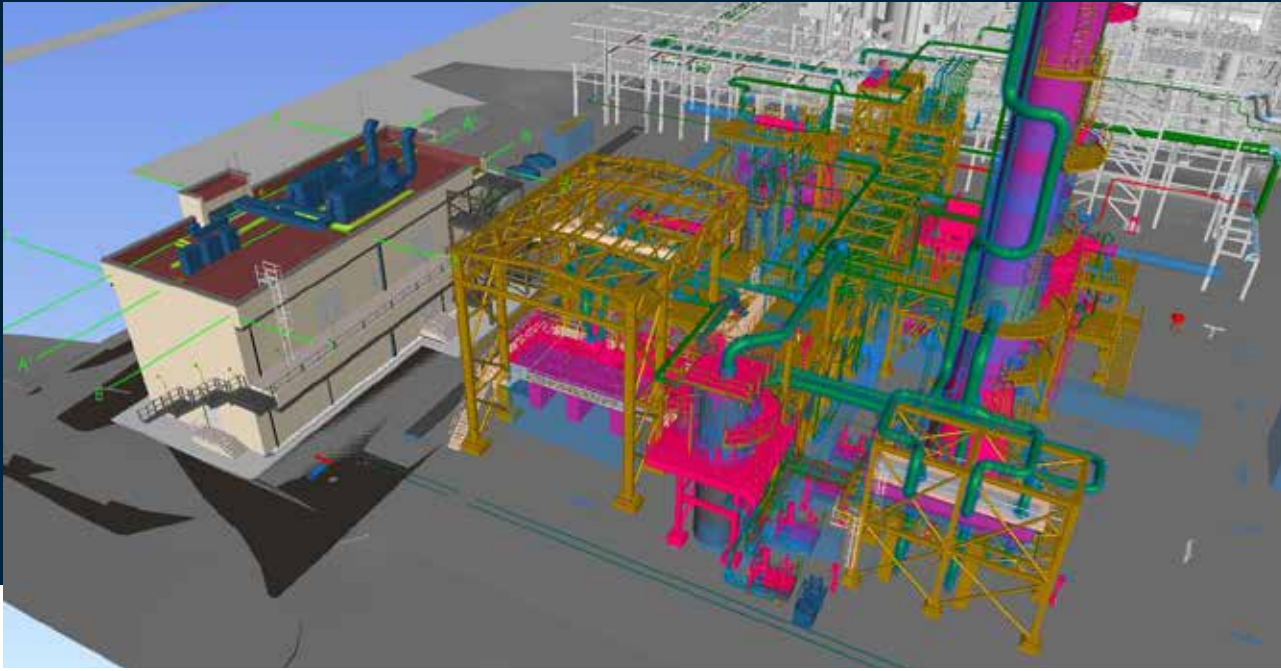
İzmir OSBL alanı için tasarım çalışmalarının Şubat 2026 itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.

İzmit Tank Alanı basınç tahliye (blowdown) sistemine ait tasarım çalışmaları tamamlanmış olup, ilgili dokümanlar işveren onay sürecinde bulunmaktadır.

İzmir ve İzmit Projeleri kapsamındaki bina mimari tasarımları tamamlanmış ve ilgili dokümanlar onaylanmıştır. Müşteri geri bildirimleri doğrultusunda gerekli küçük revizyonlar uygulanmaktadır.

Tesis dışı borulama ve yapısal çelik modelleme çalışmaları tamamlanmış olup, boru gerilme analizleri ile çelik taşıma hesaplamaları devam etmektedir.





Tesis içi borulama gerilme analizleri sürdürülmekte olup, boru izometrilерinin yayınlanmasına başlanmıştır. Söz konusu çalışmaların Şubat 2026 itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.

İzmit Rafinerisi tank sahası kapsamında, küresel tanka ilişkin mühendislik çalışmaları devam etmektedir. Boru ve Enstrüman Diyagramları (P&ID) işverene sunulmuş, alınan geri bildirimler doğrultusunda revize edilerek nihai hâle getirilmiştir.

Detay mühendislik süreci ile küresel tank imalatı eş zamanlı olarak yürütülmektedir. İşveren talepleri doğrultusunda proses akış şemaları güncellenmiş olup, ayrıca tank sahasına ait zemin etüt raporu işverene iletilmiştir.

Satın Alma Süreci:

Kompresörler, pompalar, eşanjörler ile lisansör UOP kapsamındaki Arıtma Ünitesi Rejenerasyon Kontrol Sistemi (TRCS) ve Hi-Flux tüplerinin satın alma süreçleri tamamlanmış olup, planlanan ilerleme sağlanmıştır. C3 Splitter kolon tavaları sahaya sevk edilmiştir.

Basıncılı kaplar, kolon ve kondenserler, DCS ve şalt sistemi (switchgear) dâhil ana ekipmanlar için satın alma siparişleri verilmiş olup, fabrikasyon süreçleri devam etmektedir. Tüm ana ekipmanların 2026 yılının ilk yarısında sahaya sevk edilmesi planlanmaktadır.

Kontrol vanaları ve basınç emniyet vanalarına (PSV) ilişkin siparişler verilmiş olup, enstrümanlar ve enstrüman vanalarına yönelik satın alma işlemlerinin Ocak 2026'da tamamlanması öngörülmektedir.

Tüm ekipmanların atölye imalatları sürdürülmekte olup, fabrikasyon faaliyetleri planlandığı şekilde ilerlemektedir. Süreçler, tedarik hızlandırma ziyaretleri ve üçüncü taraf denetimleriyle yakından takip edilmekte; tedarikçilere sağlanan teknik destek sayesinde üretim akışında oluşabilecek olası engellerin önceden giderilmesi hedeflenmektedir.

Trafo Merkezi ve Servis Binaları:

Proje kapsamındaki trafo merkezi ve servis binalarının mimari tasarımları tamamlanmış olup, detay çalışmalar işveren ile koordineli olarak devam etmektedir.

Ruhsatlandırma Süreci:

İzmir OSBL hariç tüm alanlar için ruhsatlar alınmış olup, İzmir OSBL'de tasarımın tamamlanmasının ardından ruhsatlandırma süreci başlatılacaktır.

Saha Koordinatları ve Ölçüm Çalışmaları:

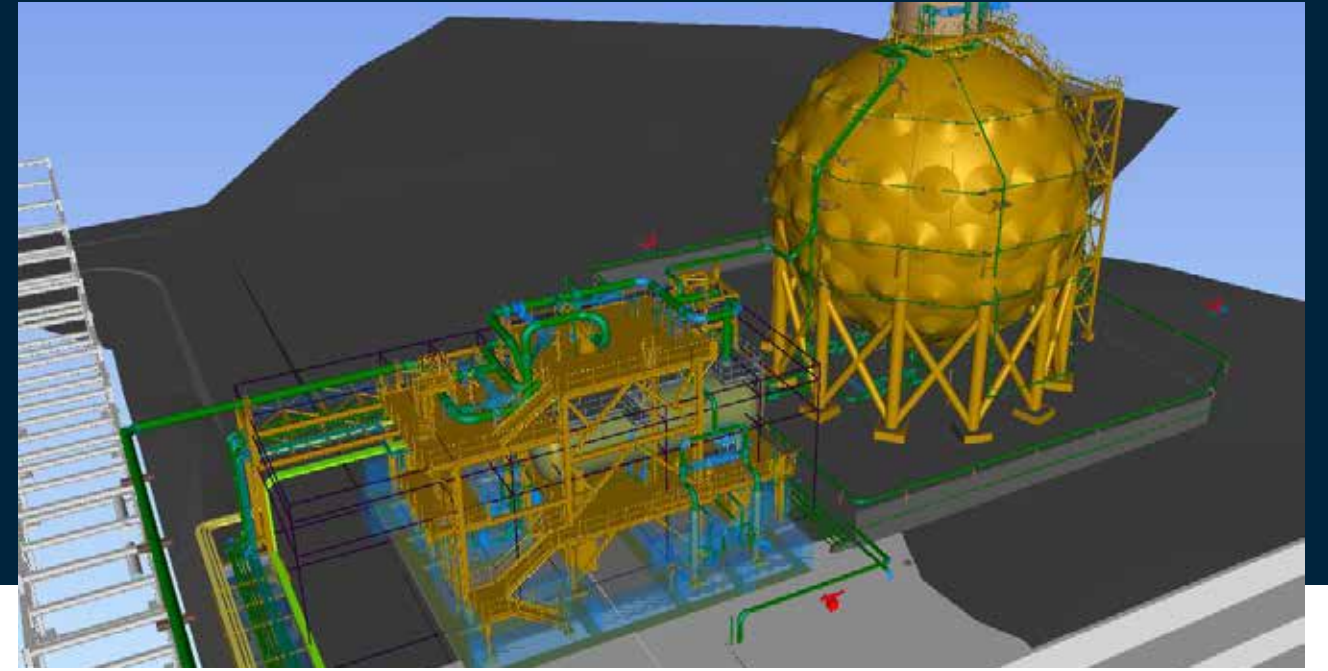
Saha koordinat belirleme ve ölçüm çalışmaları yalnızca İzmir OSBL alanı için devam etmektedir.

Ağır Yük Kaldırma Operasyonları:

Son kolon tasarımına göre ağır yük kaldırma detay çalışmaları sürdürülmekte olup, 2026 yılı birinci çeyreğinde tüm detayların belirlenmesi planlanmaktadır.

Yangın Sistemi ve Koruma Çözümleri:

Rafineri gerekliliklerine uygun yangın sistemi ve yangından korunma çözümleri tamamlanmış olup, uygulama detayları işveren ile koordineli olarak yürütülmektedir.



İzmit Rafinerisi Projesi

Aralık 2025 itibarıyla, projede detay mühendislik çalışmaları, satın alma süreçleri ve inşaat işleri kapsamında zemin iyileştirme, kazı ve temel imalatları devam etmektedir.

Projede 487 iş günü ve kayıp zamanlı kazasız 172.540 insan-saat çalışma süresine ulaşılmış olup, proje genel ilerleme oranı %37'dir.

Projede toplam 1.354 kazıktan 1.142'si tamamlanmıştır. Servis binası temel beton dökümü tamamlanmış olup, tank ve PRU alanlarındaki diğer temeller için kazık kafa kırılmaları ve kazı çalışmaları devam etmektedir.

OSBL alanında çelik imalatlarına başlanmış, boru fabrikasyon süreçleri devam etmektedir. İlk spoollarının şantiyeye sevki gerçekleştirilmiştir.

Proje süresince; işe giriş oryantasyonu, teknik eğitimler, toolbox ve yasal eğitimler dâhil olmak üzere toplam 4.321 insan-saat eğitim verilmiştir.

Proje kapsamındaki devreye alma süreçlerinde kullanılacak alt sistemlerin belirlenmesine devam edilmekte olup, işveren ile ortak yürütülecek devreye alma aracının altyapısı oluşturulmaya başlanmıştır.

İzmir Rafinerisi Projesi

Aralık 2025 itibarıyla projede detay mühendislik çalışmaları ve satın alma süreçleri devam etmekte olup, inşaat işleri kapsamında kazı ve temel imalatları sürdürülmektedir. Zemin iyileştirme çalışmaları tamamlanmıştır.

Projede 426 iş günü ve kayıp zamanlı kazasız toplam 163.546 insan-saat çalışma süresine ulaşılmıştır. Projenin genel ilerleme oranı %34 seviyesindedir.

PRU kapsamında kazı, dolgu ve kazık çalışmaları tamamlanmış olup, betonarme işlerinde %15 ilerleme kaydedilmiştir. PRU içerisindeki çelik yapı ve boru imalatlarına başlanmıştır.

Proje süresince işe giriş oryantasyonu, teknik eğitimler, toolbox ve yasal eğitimler gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, 2.490 insan-saat toolbox eğitimleri, 2.880 insan-saat ise işe giriş oryantasyonu, teknik ve yasal eğitimleri kapsayacak şekilde gerçekleştirilmiştir.

Stade Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Yeniden Gazlaştırma Terminali



Konum : Stade, Aşağı Saksonya

İşveren : Hanseatic Energy Hub GmbH

Proje Süresi : Nisan 2023 – Kasım 2028

Kontrat Tipi : Mühendislik, Satın Alma ve İnşaat (EPC) Anahtar Teslim

ENKA'nın, %100'üne sahip olduğu iştiraki Entrade GmbH'in, Técnicas Reunidas ve FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas ve FCC Industrial Deutschland GmbH ile oluşturduğu konsorsiyum, Hanseatic Energy Hub şirketi ile Almanya'nın Aşağı Saksonya eyaletinin Stade şehri, Elbe Nehri kıyısında yer alan Endüstri Parkı'nda inşa edilecek Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Yeniden Gazlaştırma Terminali için mühendislik, satın alma ve inşaat (EPC) sözleşmesi imzalamıştır.

Sözleşme, sıvılaştırılmış gazlar için yeni bir depolama ve yeniden gazlaştırma terminalinin tasarımı ve inşası için olup, Stade'de yeni inşa edilen modern bir enerji limanında bulunan boşaltma tesislerinin inşasını da içermektedir.

Tesisin inşa edileceği arazi, projenin yatırımcı ortaklarından olan, uluslararası kimya şirketi Dow Chemical'a aittir. Terminal Dow'un mevcut endüstriyel tesisinden atık ısısını kullanacak ve CO₂ emisyonu olmadan sıvılaştırılmış gazları yeniden gazlaştırabilecektir.

Terminal, ana hedeflerinden biri doğal gaz arzını sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) ve yeşil gazlarla çeşitlendirmek ve aynı zamanda hidrojenin pazarda yaygınlaşmasına hazırlanmak olan Almanya'nın mevcut enerji politikasının önemli bir unsurudur.

Yıllık 13,3 milyar m³ nominal kapasiteye sahip olacak terminal toplam 1 milyar Euro yatırım içermekte olup, Entrade GmbH'nin inşaat işlerindeki payı yaklaşık %25'tir.

Projenin ilk fazı, ön tasarım mühendislik çalışmaları ve saha hazırlık işlerini içerecek şekilde Nisan 2023'te başlamış ve Mart 2024 sonunda tamamlanmıştır. 22 Mart 2024 tarihinde, işveren tarafından "İşe Başlama Bildirimi" (Notice To Proceed) yayınlanmış ve konsorsiyumun inşaat işleri ortağı FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas and FCC Industrial Deutschland GmbH tarafından kazık çakma faaliyetleriyle ana işlere başlanmıştır.

ENKA'nın %100 iştiraki olan Entrade GmbH, projenin boru prefabrikasyon imalatı dâhil olmak üzere tüm elektromekanik montaj işlerini üstlenmiştir. Entrade GmbH'nin sorumluluğundaki işlerin kapsamı; mekanik ve elektrik ekipman montajı, çelik yapı montajı, elektrik ve enstrümantasyon işleri, boru prefabrikasyonu ve montajı, boyama ve yangın koruma, izolasyon, iskele kurma, devreye alma hazırlıkları ve test işleri olarak özetlenebilir. Ayrıca, Entrade GmbH devreye alma sürecinde süpervizyon ve insan gücü desteği de sunacaktır.

Tesisin boru prefabrikasyon işleri, ENKA iştiraki olan Çimtaş'ın tesislerinde gerçekleştirilecek olup, prefabrike borular sahaya gönderilecektir. Prefabrikasyon çalışmalarının, borulama malzemelerinin Çimtaş tesislerine teslim edilmesiyle birlikte Mayıs 2026'da başlaması öngörülmektedir.

Entrade GmbH'nin kapsamındaki elektromekanik montaj işlerinin 2026 yılının ikinci yarısında başlaması planlanmaktadır.

2025 yılı sonu itibarıyla mühendislik çalışmaları yaklaşık %90 oranında tamamlanmıştır. Kritik ekipmanların büyük çoğunluğuna ilişkin üretim faaliyetleri devam etmekte olup, toplam ilerleme yaklaşık %35 seviyesindedir, satın alma süreçlerindeki toplam ilerleme ise yaklaşık %93 seviyesine ulaşmıştır. İnşaat işlerine LNG tanklarının temel inşaat işleri ile başlanmış olup, her iki LNG tankının kolon imalatları tamamlanmıştır. İlk LNG tankının yükseltilmiş döşeme beton dökümü tamamlanmış, ikinci LNG tankının yükseltilmiş döşeme beton dökümü çalışmaları ise devam etmektedir.

Proje kapsamında yer alan ana kalemler:

- › Çelik yapı: 6.250 ton
- › Metalik boru imalatı: 98.000 dia-inç
- › Metalik boru montajı: 97.000 dia-inç
- › Metalik olmayan boru montajı: 15.000 dia-inç
- › Boru destekleri: 285 ton
- › Ekipman montajı: 1.750 ton
- › İzolasyon: 65.000 m²
- › Boyama: 50.000 m²
- › Yangın koruma boyası: 8.200 m²
- › Elektrik ve enstrümantasyon kabloları: 900.000 lm



Elektrik Santrali Projeleri



Dradenau Kombi Isı ve Enerji Santrali, Almanya

Bazian II Elektrik Santrali Dönüşüm Projesi

Irak

Dradenau Kombi Isı ve Enerji Santrali

Almanya

Hinkley Point C (HPC) Nükleer Enerji
Santrali Türbin Adası HP & IP/LP Borulama
Prefabrikasyon ve Montaj İşleri

Birleşik Krallık

Nasriye 921,8 MW Kombi Çevrim Elektrik
Santrali

Irak

Temane 456 MW Bağımsız Enerji Santrali

Mozambik

Bazian II Elektrik Santrali Dönüşüm Projesi



Konum : Süleymaniye

İşveren : Taurus Arm for Power Generation

Proje Süresi : Temmuz 2025 – Şubat 2028

Kontrat Tipi : Mühendislik, Satın Alma ve İnşaat (EPC) Götürü Bedel, Anahtar Teslim

ENKA, Irak'ın Süleymaniye şehrinde bulunan mevcut Bazian elektrik santralini kombine çevrim santraline dönüştürülmesi kapsamında, Taurus Arm for Power Generation ile sözleşme imzalamıştır.



Proje, anahtar teslim modeliyle hayata geçirilecektir. Sözleşme kapsamında ENKA, projenin planlama, tasarım, detay mühendislik, satın alma, inşaat, montaj, devreye alma, işletmeye alma, performans testleri ve nihai teslim süreçlerinden sorumludur.

ENKA ayrıca, proje kapsamında işverenin işletme ve bakım personeline eğitim verecek ve güvenli, verimli ve uzun ömürlü tesis işletimi için kapsamlı işletme ve bakım dokümantasyonu sağlayacaktır.

Proje kapsamında, hâlihazırda 2 adet General Electric 9F gaz türbini ile çalışan ve yaklaşık 490 MW kurulu güce sahip olan mevcut doğal gaz ve yakıt yağı kullanan basit çevrim santrali, yüksek verimli 740 MW kurulu güce sahip bir kombine çevrim santraline dönüştürülecektir.

Dönüşüm çalışmaları; 2 adet atık ısı buhar kazanı (HRSG), 1 adet buhar türbini jeneratörü, W tipi hava

soğutmalı kondenser (ACC), 285 MVA kapasiteli buhar türbini jeneratörü yükseltici transformatörü ve tüm ilgili yardımcı ekipmanlar ile tesis dengeleme (Balance of Plant – BoP) sistemlerini içermektedir. Söz konusu kondenser Irak'ta kurulan ilk ve en büyük W tipi hava soğutmalı kondenser olma özelliğini taşımaktadır.

Dönüştürülen Bazian II Santrali, ilave yakıt ihtiyacı olmaksızın daha yüksek elektrik üretimi ve geliştirilmiş termal verimlilik sağlayarak bölgenin sürdürülebilir enerji hedeflerine katkıda bulunacaktır. Tesis, mevcut altyapıya tam entegre şekilde çalışacak ve yerel şebekeye bağlantılı olarak faaliyet gösterecektir.

Proje, bölgedeki artan elektrik ihtiyacının karşılanması yanı sıra enerji verimliliği ile çevresel performans artırılmasına önemli katkılar sağlayacaktır.

Dradenau Kombine Isı ve Enerji Santrali



Konum : Hamburg

İşveren : Hamburger Energiewerke GmbH

Proje Süresi : Eylül 2021 – Eylül 2026

Kontrat Tipi : Mühendislik, Satın Alma ve İnşaat (EPC) Açık Sözleşme

Proje kapsamında Wedel'de bulunan kömürle çalışan mevcut kojenerasyon tesisinin yerine Dradenau'da yeni nesil ve çevre dostu bir Kombine Isı ve Enerji Santrali (KWK-Anlage Dradenau) inşa edilmesi hedeflenmektedir.

Santralde iki farklı kaynaktan ısı kullanımı öngörülmektedir:

- › Dradenau'da inşa edilecek doğal gaz yakıtlı kombine ısı ve enerji santralinden sağlanacak ısı ve
- › Termal atık geri kazanımından elde edilecek ısı

Bu kapsamda kullanılan ısı; endüstriyel atık ısı, atık su arıtma tesisi proseslerinden elde edilen atık ısı ve benzeri üçüncü taraf besleyicilerden temin edilmektedir.

Dradenau projesi, 2x2x1 konfigürasyonunda tasarlanmış olup; 2 adet Siemens SGT-800 gaz türbini, 1 adet buhar türbini, 2 adet atık ısı buhar kazanı (HRSG) ve 1 adet gaz yakıtlı buhar kazanından oluşmaktadır. Projenin tamamlanmasını takiben tesisin 180 MW elektrik üretim ve 260 MW ısı üretim kapasitesine ulaşması hedeflenmektedir.

Projenin EPC yüklenicisi olan ARGE Uniper-ENKA Dradenau (Uniper-ENKA Ortaklığı), tam entegre bir ortak girişim yapısına sahiptir. Ortaklık; Dradenau Kombine Isı ve Enerji Santrali'nin planlama, mühendislik, tasarım, satın alma, üretim, teslimat, inşaat, montaj, devreye alma, test ve proje yönetimi dâhil olmak üzere tüm teslim ve hizmetlerden sorumludur.

2025 yıl sonu itibarıyla, proje kapsamında bütçe bazlı tüm satın alma paketlerine ilişkin sipariş süreçleri tamamlanmış ve tüm ekipmanların saha teslimatları gerçekleştirilmiştir.

İnşaat ve yapı işlerinde %95 ilerleme seviyesine ulaşılmış olup, bina betonarme işleri tamamlanmıştır. Elektrik, Gaz Kompresör ve İdari Kontrol binalarını kapsayan bina kompleksinin cephe işleri tamamlanmış, çatı işleri ise yeşil çatı konseptine uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Mimari işlerde, ağırlıklı olarak Elektrik ve İdari Kontrol binalarında olmak üzere %70 ilerleme sağlanmıştır. Öncelikli alanlar arasında yer alan elektrik odaları, devreye alma süreçlerine geçilmek üzere tamamlanma aşamasındadır. Diğer alanlarda ise mekanik ve elektrik disiplinleriyle koordinasyon içinde çalışmalar sürdürülmektedir.

Altyapı borulama işleri kapsamında ise %70 ilerleme kaydedilmiştir. Yol ve peyzaj işlerinin ise 2026 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Proje kapsamında Güç Bloğu binasını oluşturan yaklaşık 4.300 ton yapısal çeliğin tamamının montajı gerçekleştirilmiştir. Çelik montajına uygun olarak planlanan cephe ve çatı kaplama imalatları da büyük ölçüde tamamlanmıştır.

2025 yıl sonu itibarıyla, projede ana ve yardımcı mekanik ekipmanların montajı tamamlanmıştır. Atık ısı kazanları (HRSG) boru hatlarının hidrotestleri gerçekleştirilmiştir. Gaz türbinleri ve su arıtma tesisinde test ve devreye alma faaliyetlerine başlanmış olup, buhar türbininde ise test ve devreye alma çalışmalarına 2026 yılı başında başlanması planlanmaktadır. Projenin en yüksek iş hacmine sahip disiplin kalemlerinden biri olan borulama montajı ve kaynak işleri, planlanan programa uygun şekilde ilerlemekte olup toplam 102.000 dia-inç boru kaynağı tamamlanmıştır. Tamamlanan boru montajlarına paralel olarak hidrotest ve izolasyon çalışmaları da sürdürülmektedir.

Elektrik işleri kapsamında alt yüklenici tarafından trafo, pano ve yardımcı ekipman montajları tamamlanmıştır. Montajı tamamlanan panoların testleri tedarikçi firmalar tarafından yürütülmektedir. Ayrıca alternatif akım (AC) / doğru akım (DC) kesintisiz güç sistemleri (UPS), bataryalar ile yükseltici ve yardımcı trafolar, test ve devreye alma ekiplerine devredilmektedir. 2025 yıl sonu itibarıyla, yaklaşık 500.000 m kablo çekimi tamamlanmış olup, kalan kablo çekimi, terminasyonlar ve enstrümantasyon montajları iş programına uygun şekilde devam etmektedir.

2025 yılı sonu itibarıyla, projenin genel ilerleme oranı %87'ye ulaşmış olup, ilk ateşlemenin Mayıs 2026'da yapılması hedeflenmektedir. Mayıs ile Eylül 2026 tarihleri arasında devreye alma ve performans testlerinin gerçekleştirilmesini takiben, projenin 2026 yılının son çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

Proje kapsamında, Türkiye ve Almanya ofisleri ile saha dâhil olmak üzere alt yüklenicilerle birlikte toplam 950 personel görev almaktadır. 2025 yıl sonu itibarıyla projede toplam 2,15 milyon direkt çalışma saati gerçekleştirilmiştir. Kayıp zamanlı kazasız olarak 638.838 insan-saati ve 107 gün kesintisiz çalışma süresine ulaşılmıştır.

Bunun yanı sıra proje, British Safety Council International Safety Awards kapsamında "Merit Award" ödülüne layık görülmüştür.

Hinkley Point C (HPC) Nükleer Enerji Santrali Türbin Adası Borulama Prefabrikasyon ve Montaj İşleri ile İzolasyon ve Boya İşleri



Konum : Bridgwater, Somerset

İşveren : Arabelle Services UK Ltd.

Proje Süresi : Eylül 2021- Mayıs 2029

Kontrat Tipi : Götürü ve Birim Fiyatlı

Hinkley Point C Nükleer Güç Santrali (HPC), İngiltere'nin Somerset bölgesinde inşaatı devam eden, iki üniteden oluşan ve toplam 3.200 MWe kapasiteli bir EPR nükleer güç santralidir. Hinkley Point C, sıfır karbonlu elektrik üretimi sağlayarak Birleşik Krallık için çeşitli ve dengeli bir enerji arzının güvence altına alınmasına katkıda bulunacaktır.



Sözleşmesi NNB Genco ile imzalanmış olan Arabelle Solutions, Hinkley Point C Nükleer Santrali için iki konvansiyonel güç adası tasarlamakta ve tedarikini gerçekleştirmektedir.

Türbin hollerinde dünyada bugüne dek devreye alınmış en büyük ve en güçlü buhar türbini olacak Arabelle türbininin yanı sıra, kritik öneme sahip diğer ekipmanlar yer alacaktır.

ENKA, Eylül 2021'de Arabelle Services UK Ltd. ile bir sözleşme imzalayarak her biri 1.600 MW elektrik üretecek iki ünitenin konvansiyonel güç adalarının tüm boru sistemlerinin fabrikasyon ve montaj işlerini üstlenmiştir.

ENKA'nın sorumluluğunda olan işin kapsamı özetle; yüksek basınçlı (High Pressure - HP) boruların ve boru desteklerinin montajı, orta basınçlı (Intermediate Pressure - IP) ve düşük basınçlı (Low Pressure - LP) boruların ve boru desteklerinin temini, prefabrikasyonu ve montajı, yüksek yoğunluklu polietilen (High Density Polyethylene - HDPE) ve cam elyaf takviyeli plastik (Glass Reinforced Plastic - GRP) boruların prefabrikasyonu ve montajı ile yangından korunma ekipmanı ve boru sistemlerinin kurulumu ve montajıdır.

Ayrıca ENKA, Arabelle Services'e devreye alma ve malzeme ambar yönetimi hizmetleri de sağlamaktadır.

Borulama işlerine ilave olarak, Temmuz 2024'te ENKA, Arabelle Services Ltd. ile türbin ekipmanları ve boru sistemlerinin izolasyonları için tasarım doğrulama, malzeme temini ve montajını kapsayan ayrı bir sözleşme daha imzalamıştır.

Sözleşmesi NNB Genco ile imzalanmış olan Arabelle Solutions, Hinkley Point C Nükleer Santrali için iki konvansiyonel güç adası tasarlamakta ve tedarikini gerçekleştirmektedir.

Türbin hollerinde dünyada bugüne dek devreye alınmış en büyük ve en güçlü buhar türbini olacak Arabelle türbininin yanı sıra, kritik öneme sahip diğer ekipmanlar yer alacaktır.

ENKA, Eylül 2021'de Arabelle Services UK Ltd. ile bir sözleşme imzalayarak her biri 1.600 MW elektrik üretecek iki ünitenin konvansiyonel güç adalarının tüm boru sistemlerinin fabrikasyon ve montaj işlerini üstlenmiştir.

ENKA'nın sorumluluğunda olan işin kapsamı özetle; yüksek basınçlı (High Pressure - HP) boruların ve boru desteklerinin montajı, orta basınçlı (Intermediate Pressure - IP) ve düşük basınçlı (Low Pressure - LP) boruların ve boru desteklerinin temini, prefabrikasyonu ve montajı, yüksek yoğunluklu polietilen (High Density Polyethylene - HDPE) ve cam elyaf takviyeli plastik (Glass Reinforced Plastic - GRP) boruların prefabrikasyonu ve montajı ile yangından korunma ekipmanı ve boru sistemlerinin kurulumu ve montajıdır.



Nasırıye 921,8 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali



Konum : Nasırıye

İşveren : Irak Elektrik Bakanlığı

Proje Süresi : Mart 2026 – Temmuz 2029

Kontrat Tipi : Götürü Bedel, Anahtar Teslim

ENKA'nın, %100'üne sahip olduğu iştiraki Entrade GmbH ve Siemens Energy Global GmbH & Co. KG'den oluşan konsorsiyum, Irak'ın Nasırıye kentinde 921,8 MW kapasiteli doğal gaz kombine çevrim santralini inşası için Irak Elektrik Bakanlığı ile anahtar teslimi esasına dayanan bir sözleşme imzalamıştır.



ENKA'nın iş kapsamı; tasarım ve detay mühendislik, tüm proje malzemeleri ile santral ekipmanlarının tedariki ve teslimi, kurulum ve inşaat, ara bağlantılar, ön devreye alma, devreye alma ve işletmeye alma, gerekli net çıkışta şebeke ile paralel çalışmanın gösterilmesi, işletme ve bakım personelinin eğitimi ile santral için Siemens ile yapılan iş bölümüne uygun olarak entegre işletme ve bakım kılavuzlarının hazırlanmasını kapsamaktadır.

Siemens tedarik kapsamı, santralin güç adası bölümünü kapsamakta olup; ana modül, hava giriş yapısı, egzoz gazı difüzörü, jeneratör fin-fan soğutucusu, madeni yağ fin-fan soğutucusu ve kompresör temizleme ünitesi gibi yardımcı ve mekanik sistemleri, gaz türbini kontrol sistemi, iki adet güç kontrol merkezi, statik uyarma ekipmanı ve statik frekans konvertörü transformatörleri, sürekli emisyon izleme sistemi ünitesi ve dağıtılmış kontrol sistemi gibi elektrik ekipmanları ve kontrol sistemlerini; ayrıca güç aktarma ekipmanlarının devreye alınması ve işletmeye alınmasını, performans testlerini ve işletme ile bakım personelinin eğitimini içermektedir.

Projeye finansman sağlanmasıyla ilgili çalışmalar devam etmektedir. Finansman sağlanmasını takiben inşaat işlerinin 2026 içinde başlaması ve projenin 2029 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

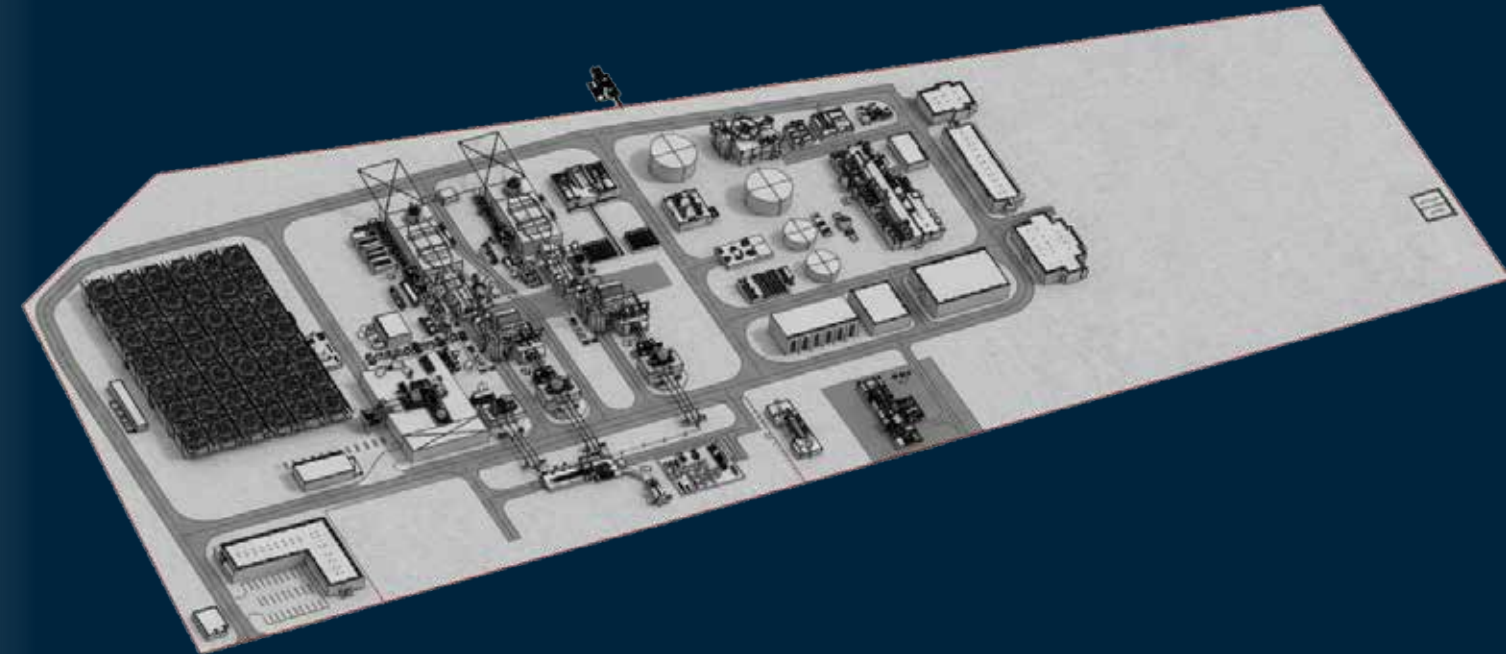
Santral, anahtar teslimi olarak inşa edilecek olup, konsorsiyumun iş kapsamı; santralin sözleşme şartlarına uygun şekilde güvenli ve güvenilir bir biçimde işletilebilmesini teminen mühendislik, satın alma, inşaat ve montaj ile devreye alma çalışmalarını kapsamaktadır.

Proje, 2 adet Siemens SGT5-4000F gaz türbini, 1 adet SST5-5000 buhar türbini, gaz ve buhar türbinleri için 3 adet hava soğutmalı jeneratör SGen5-2000P ile 2 adet atık ısı geri kazanımlı buhar jeneratöründen oluşan bir güç adası konfigürasyonuna dayanmaktadır.

Güç bloğu ekipmanlarına ilave olarak, hava soğutmalı kondenser, 132 kV gaz yalıtımlı şalt, yükseltici transformatörler ve diğer yardımcı mekanik ve elektrik ekipmanları da sağlanacaktır.

Gaz türbinleri, yalnızca doğal gazla çalışacak şekilde tasarlanmış olup, gelecekte opsiyonel olarak hidrojen (H₂) kullanımına da imkân sağlayacak kapasiteye sahiptir.

Proje, Irak'ın acil elektrik ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlayarak hem şehirlerde hem de çevre bölgelerde yaşam koşullarının iyileştirilmesine destek olacaktır.



Temane 456 MW Bağımsız Enerji Santrali



Konum : Temane

İşveren : Central Térmica De Temane S.A.

Proje Süresi : Aralık 2025 – Ekim 2027

Kontrat Tipi : Anahtar Teslim

5 Aralık 2025 tarihinde, ENKA ve Central Térmica De Temane S.A. (CTT) arasında, Mozambik Temane'deki, 456 MW Temane Bağımsız Enerji Santrali Projesi'nin inşaat işleri ve ilgili hizmetlerini kapsayan bir sözleşme imzalanmıştır. Projenin 23 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır.



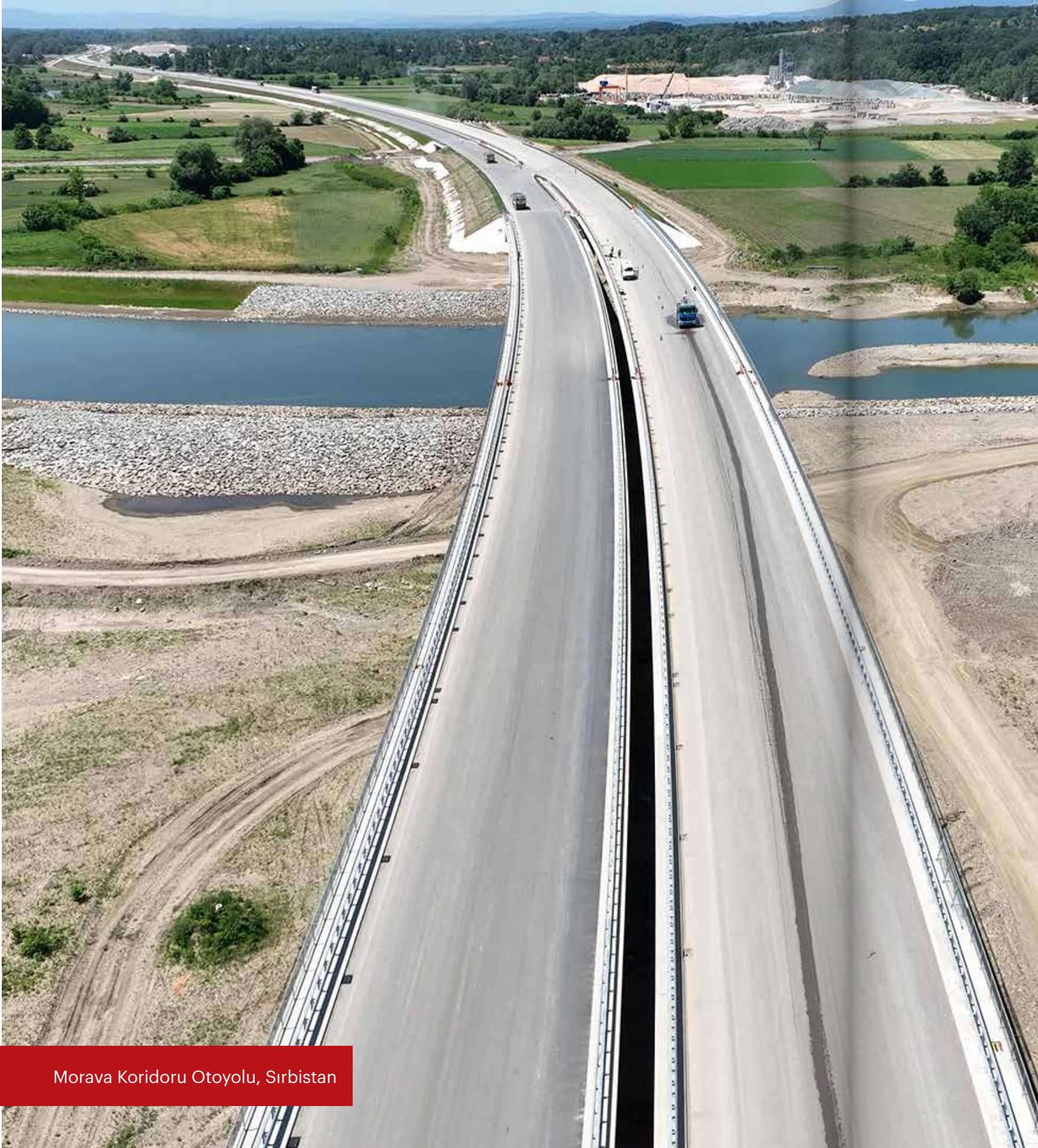
Proje; 5 adet gaz türbini (GT), 5 adet atık ısı buhar kazanı (HRSG), 1 adet buhar türbini (ST) ve bir adet hava soğutmalı kondenser ünitesinin yanı sıra çeşitli yardımcı tesis (BoP) yapılarının kurulumunu kapsamaktadır.

ENKA, tesisin tasarımının tamamlanması, detay mühendislik, satın alma, inşaat, kurulum, devreye alma öncesi hazırlıklar, devreye alma, başlatma, performans testi ve tesisin sahibine nihai tesliminden sorumludur.

Sözleşmenin bir parçası olarak ENKA, tesisin uzun vadeli, güvenli ve güvenilir performansını sağlamak için tesis sahibinin işletme ve bakım personeline eğitim verecek ve kapsamlı işletme ve bakım kılavuzları hazırlayacaktır.

Bu proje, enerji verimliliğini ve çevresel performansı artırırken, bölgenin artan elektrik talebini karşılamaya yönelik önemli bir adımdır.

Altyapı Projeleri



Morava Koridoru Otoyolu, Sırbistan

Koridor 8 & 10D Otoyolu

Kuzey Makedonya

Morava Koridoru Otoyolu

Sırbistan

Oyu Tolgoi Yeraltı Projesi - Konsantratör
Kapasite Artırım İnşaatının Yapısal,
Mekanik, Borulama, Elektrik ve
Enstrümantasyon (SMPE&I) İşleri

Moğolistan

San Juan Kruvaziyer Limanı Geliştirme
Projesi

Porto Riko

Koridor 8 & 10D Otoyolu



Konum : Kuzey Makedonya

İşveren : Kuzey Makedonya Cumhuriyeti
Hükümeti adına Devlet Yolları
Kamu İşletmesi ve Ulaştırma ve
Haberleşme Bakanlığı

Proje
Süresi : Mart 2023 – Aralık 2029

Kontrat
Tipi : Birim Fiyat

Kontrat
Değeri : 1,45 Milyar Euro

ENKA, ortak girişim partneri Bechtel ile birlikte, Kuzey Makedonya'da 109 kilometrelik Koridor 8 & 10d Otoyolu Projesi'nin inşaat işlerini üstlenmek üzere seçilmiştir.



Koridor 8 Otoyolu, Pan-Avrupa Koridor 8'in önemli bir parçası olup; Kuzey Makedonya, Arnavutluk ve Bulgaristan sınırlarından geçerek, Adriyatik Denizi'ni Karadeniz'e bağlamaktadır. Proje kapsamında Koridor 8 Otoyolu'nun Tetovo-Gostivar (Kesim 1), Gostivar-Bukojcani ve Trebenista (Kesim 2) ile Struga – Kijafasan (Kesim 3) kesimleri inşa edilecektir.

Koridor 10d Otoyolu ise Avusturya, Macaristan, Slovenya, Hırvatistan, Sırbistan, Bulgaristan, Kuzey Makedonya ve Yunanistan'ı birbirine bağlayan Pan-Avrupa Koridor 10'un önemli bir parçasıdır. Proje kapsamında Koridor 10d Otoyolu'nun Prilep – Bitola Kesimi (Kesim 4) inşa edilecektir.

Proje kapsamında 7 yeni kavşak ve güzergâh boyunca karayolları, demiryolları ile Vardar ve Kara Drin nehirlerini kesen çok sayıda yapı inşa edilecektir.

Ayrıca proje kapsamında 42 köprü, 27 üst geçit, 34 alt geçit inşa edilecek olup; yaklaşık 27 milyon m³ kazı, 11 milyon m³ toprak dolgusu, 620.000 m³ beton, 2,2 milyon m³ alt temel, 1,1 milyon ton asfalt, 600.000 m ankraj ve 320 km uzunluğunda bariyer bulunmaktadır. Tasarım süreci henüz tamamlanmadığından, belirtilen miktarlar tahmini niteliktedir.

Aralık 2025 itibarıyla, alt yükleniciler de dâhil olmak üzere projede yaklaşık 2.250 kişi çalışmaktadır. Proje genelinde toplam 5 milyon m³ kazı, 1,6 milyon m³ toprak dolgusu ve 85.000 m³ beton işi tamamlanmıştır. Buna ek olarak, 8.500 m³ kırış ve 955.000 ton agrega üretimi gerçekleştirilmiştir.

1. Kesim'de, konaklama kampının inşaatı tamamlanmış olup, toplam 1.304 kişilik kapasiteye sahiptir.

Paralel Yol'da toprak işleri kapsamında önemli ilerleme kaydedilmiş, yolun sol tarafında ise çalışmalar devam etmektedir. Sanat yapıları kapsamında, hem Paralel Yol hem de yolun sol tarafında prekast menfezlerin üretim ve montaj faaliyetleri sürdürülmektedir. Aynı zamanda üst geçitlere ait kazık, temel ve ayak imalatları devam etmektedir.

2. Kesim'de, toprak işleri kapsamında otoyol güzergâhı boyunca kazı ve dolgu çalışmaları, delme-patlatma

işlemleri, elde edilen malzemenin stok alanlarına taşınması ile şev koruma faaliyetleri devam etmektedir. Agrega üretimi konkasörü başarıyla devreye alınmış ve üretime başlamıştır. Ayrıca kırış ve prekast üretim sahaları kurulmuş olup üretimlere başlanmıştır.

Drenaj kanallarının inşaatı, köprü kazıkları, temelleri, ayakları ve başlıkları dâhil olmak üzere sanat yapılarının inşaat çalışmaları ve jeoteknik işler kapsamında delgi faaliyetleri devam etmektedir. Ek olarak, köprüler için kırış montajı ve döşeme betonu döküm işlerine başlanmış olup, B0070 köprüsünde bu imalatlar tamamlanmıştır.

3. Kesim'de, konsept tasarım aşaması tamamlanmış olup, alternatif güzergâh çalışmaları, UNESCO yetkilileriyle yapılacak ilave inceleme ve görüşme için işveren ile paylaşılmıştır. İşveren, tasarım faaliyetlerine devam edilmeden önce planlanan güzergâh için Stratejik Çevresel Değerlendirme (SEA) ve Çevresel ve Sosyal Etki Çalışması (ESIA) gerçekleştirilmesini talep etmiştir. SEA ve ESIA çalışmaları devam etmekte olup, ilk sonuçların 2026 yılında alınması beklenmektedir.

4. Kesim'de konaklama kampının inşaatı tamamlanmış olup toplam 784 kişilik kapasiteye sahiptir. Ayrıca kırış ve prekast üretim sahası kurulmuş ve imalat faaliyetlerine başlanmıştır.

Toprak işleri kapsamında kazı ve dolgu çalışmaları ile delme-patlatma işlemleri sürdürülmekte; bu işlemler sonucunda elde edilen malzemeler, kalıcı otoyol dolgularında kullanılmak üzere taşınmaktadır.

Sanat yapıları kapsamında köprü, alt geçit ve üst geçitlerde kazık, temel ve ayak imalatları devam etmektedir. Bunun yanı sıra kırış montajı ve döşeme betonu döküm işlerine de başlanmıştır. Kutu ve boru menfez çalışmaları sürerken, drenaj kanal çalışmaları ile drenaj borularının yerleştirilmesine de başlanmıştır.

Aralık 2025 sonu itibarıyla projede, kayıp zamanlı kaza olmadan en yüksek 1.030 güne ve 9,93 milyon insan-saate ulaşılmıştır.



Morava Koridoru Otoyolu



Konum : Pojate – Preljina

İşveren : Sırbistan Cumhuriyeti İnşaat, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

Proje Süresi : Aralık 2019 - Eylül 2026

Kontrat Tipi : Götürü Usulü

Kontrat Değeri : 2,32 Milyar Euro

ENKA, ortak girişim partneri Bechtel ile birlikte, Sırbistan Cumhuriyeti Hükümeti tarafından, Aralık 2019 tarihinde, Orta Sırbistan'ı 10 ve 11 numaralı Pan-Avrupa Koridorları ile bağlayacak 112 km'lik Morava Koridoru Otoyolu projesinin tasarım ve inşaat işlerini üstlenmek üzere seçilmiştir.



Morava Koridoru Otoyolu, Orta Sırbistan'daki Kuzey-Güney Otoyolu doğrultusunda yer alan Pojate ve A1'den başlayan, Yugoslavya'nın eski sanayi merkezi olan Kruševac'tan geçerek Čačak'ın kuzeyinde bulunan Preljina'ya kadar uzanan, 112 km uzunluğunda ve üç sektörden oluşan bölünmüş yollu bir otoyol projesidir. Proje, Batı Morava Nehri vadisinde Doğu-Batı istikametinde uzanacak olup, sanayi kentleri Kruševac, Kraljevo ve Čačak'a yeni ekonomik koridorların ve Bosna, Karadağ ve Kuzey Makedonya ile uluslararası bağlantıların sağlayıcısı olarak görülmektedir.

İmzalanmış kontratın hüküm ve koşulları doğrultusunda, otoyolun inşasına 2020 yılı içerisinde başlanmıştır.

Bölgedeki erişilebilirliğin geliştirilmesi ve bir Dijital Koridor sağlanması amacıyla otoyol güzergâhı boyunca uzanan, 5G altyapısının kurulmasını da içeren kapsamlı bir telekomünikasyon ağı yapılmaktadır. Proje kapsamında; 13 kavşak, kara yollarını, demir yollarını ve Morava Nehri'ni güzergâh boyunca kesen çok sayıda yapı, Batı Morava Nehri'nin geniş taşkın yatağı nedeniyle kapsamlı taşkın koruma önlemleri, nehir yatağı ve yapılar için oyulma koruma yapıları, bentler ile yeni bir nehir tasarım ve inşaatı gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında; 81 köprü, 28 üst geçit, 11 alt geçit, 163 menfez, 35 km uzunluğunda yeni nehir yatağı inşası, 26 km taşkın koruma bendi ve 20 milyon tondan fazla agrega üretimi yer almaktadır.

2025 yılında, 13,8 km uzunluğundaki otoyol kesimi başarıyla trafiğe açılmış olup, toplamda açılan otoyol uzunluğu 71,6 km'ye ulaşmıştır. Yeni açılan kesim, Vrnjacka Banja ile Vrba bölgeleri arasında çok önemli bir bağlantı kurarak bölge genelindeki erişilebilirliği güçlendirmektedir. Proje, bölgesel altyapının güçlendirilmesi ve ekonomik kalkınmanın teşvik edilmesindeki önemini vurgulayarak ilerlemeye devam etmektedir.

Sektör 2 ve Sektör 3'ün kalan kesimlerinde tüm çalışmalar eş zamanlı olarak yürütülmekte olup, otoyolun 2026 yılı sonuna kadar tamamen trafiğe açılması planlanmaktadır.



Aralık 2025 itibarıyla, inşaat işleri %90 oranında tamamlanmış olup, 53 milyon m³ kazı, 22 milyon m³ dolgu, 800.000 m³ beton, 1,6 milyon m³ alt temel ve 1 milyon ton asfalt işi tamamlanmıştır. Projede, taşeron personel dâhil olmak üzere 4.000'in üzerinde çalışan istihdam edilmektedir.

Bechtel-ENKA, projede çalışan tüm personele güvenlik ve kalite eğitimleri vermiştir. Proje başından bu yana toplam 54 milyon insan-saatlik çalışma gerçekleştirilmiş olup, 14,3 milyon insan-saati kayıp zamanlı kaza yaşanmadan tamamlanmıştır.

Bechtel ENKA UK Limited Belgrad Şubesi (BEJV) Laboratuvarı, özenle kurulmuş yönetim sisteminin resmi ve uluslararası düzeyde tanındığını gösteren ISO/IEC 17025:2017 akreditasyonunu almıştır.

Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme (ESIA) raporu çalışmaları tamamlanmış olup, proje için kredi finansmanı sağlanmıştır. Bu kapsamda, Birleşik Krallık kuruluşu UK Export Finance (UKEF) garantili 400 milyon Euro tutarında ve Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA) garantili 1,2 milyar Euro tutarında krediler temin edilmiştir. Ek olarak, UKEF garantili 260 milyon Euro tutarındaki kredi Aralık 2025'te parlamento tarafından onaylanmıştır.

ENKA ve ortak girişim partneri Bechtel, 1980'li yıllardan bu yana Arnavutluk, Hırvatistan, Kosova, Türkiye ve Romanya'da otoyollar dâhil olmak üzere, bölgede birçok büyük altyapı projesini başarıyla hayata geçirmiştir. Bu ortaklık kapsamında, tüneller, köprüler ve viyadükler gibi önemli mühendislik yapılarını içeren 750 km'yi aşan otoyol inşa edilerek, tarafların uzmanlıkları ve dünya standartlarında altyapı projeleri gerçekleştirme konusundaki güçlü taahhütleri ortaya konmuştur.

ENKA, 68 yılı aşkın geçmişinde edindiği üstün mühendislik teknolojileri ile inşaat ve imalat alanındaki bilgi birikiminin yanı sıra; üstün kalite, çevre, iş sağlığı ve güvenliği standartları sayesinde bu önemli altyapı projesini gerçekleştirmektedir.



Oyu Tolgoi Yeraltı Projesi



Konum : Oyu Tolgoi

İşveren : Oyu Tolgoi LLC

Proje Süresi : Şubat 2023 – Nisan 2025

Kontrat Tipi : Maliyeti İade Tipi Sözleşme

Oyu Tolgoi LLC, Moğolistan Hükümeti adına Erdenes Oyu Tolgoi LLC (%34) ile Rio Tinto'nun (%66) ortaklığında kurulmuş bir Moğol şirketi olup, Rio Tinto aynı zamanda ortaklık adına Oyu Tolgoi'nin işletmesini ve yönetimini üstlenmektedir.



Konsantratör Kapasite Artırımı İnşaatı kapsamında yürütülen yapısal, mekanik, borulama, elektrik ve enstrümantasyon işleri, Oyu Tolgoi Yeraltı Projesi'nin en kritik bileşenlerinden biridir.

ENKA'nın projeye katılımı Erken İhale Katılım aşaması ile başlamış; ardından ENKA, rekabetçi bir ihale sürecinin sonucunda yapısal, mekanik, borulama, elektrik ve enstrümantasyon inşaat işleri sözleşmesini almaya hak kazanmıştır.

Oyu Tolgoi, Moğolistan'ın Umnugovi vilayetinde, başkent Ulan Batur'un yaklaşık 550 km güneyinde yer alan bir bakır-altın madenidir ve dünyanın en büyük yüksek kaliteli bakır yataklarından birine sahiptir.

Oyu Tolgoi konsantratör tesisi, Eyfel Kulesi'ni üç kez inşa etmeye yetecek miktarda çelik içeren ve Moğolistan'da bugüne kadar inşa edilmiş en büyük endüstriyel yapı olma özelliğini taşımaktadır.

255 m uzunluğa ve 144 m genişliğe sahip olan tesis, 1 Şubat 2013 tarihinde ilk bakır konsantresini üreterek 9 Temmuz 2013'te ise müşteri sevkiyatına başlamıştır. Konsantratör tesisi, günlük 100.000 tona kadar cevher işleme kapasitesine sahiptir.

Konsantratör tesisinin üretim kapasitesini artıracak ve daha üstün kalitede cevher işlenmesini mümkün kılacak geliştirme çalışmaları Oyu Tolgoi Yeraltı Projesi çerçevesinde devam etmektedir.

Eylül 2025 sonu itibarıyla, proje %100 tamamlanma seviyesine ulaşmış olup, kayıp zamanlı kazasız 4 milyon insan-saatten fazla çalışma süresine ulaşılmıştır.

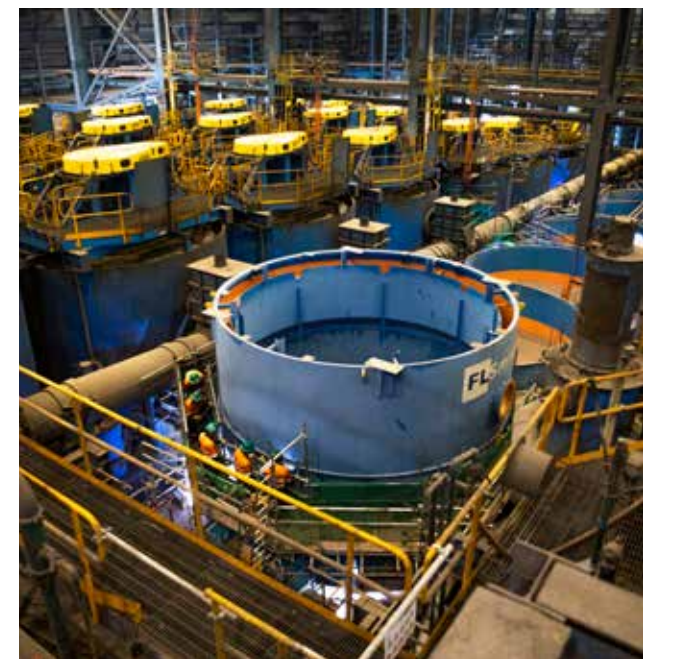
2025 yılı içerisinde, Devlet Kabulü (State Commissioning) sürecinin başarıyla tamamlanmasıyla birlikte projenin genel tamamlanması açısından kritik bir kilometre taşı geride bırakılmıştır. Aynı dönemde; ham su (raw water), yıkama suyu (wash water), kolon flotasyon (column flotation), kaba flotasyon (rougher flotation), SAG değirmen sistemleri ile bilyalı değirmeni de kapsayan öğütme binası gibi ana proses alanlarının tamamı başarıyla tamamlanmış ve devreye alınmıştır.

Bununla birlikte, proje kapsamında 240 adet Yapım Doğrulama Sertifikası (Construction Verification Certificate – CVC) paketi tamamlanmış, 321 adet tie-in bağlantısı gerçekleştirilmiş ve tesis genelinde çok sayıda planlı duruş (shutdown) operasyonu güvenli ve etkin bir şekilde icra edilmiştir. Bu başarılar neticesinde, tesisin tüm üniteleri tamamen devreye alınmış olup tasarım koşullarında güvenilir şekilde işletilmektedir.

Proje, aşağıdaki ödüllerle işveren tarafından takdir edilmiştir:

- BEST of BEST girişimi kapsamında 2024 Yılı Yüklencici İlişkileri Yönetimi (CRM) Yılın Yüklencisi
- Konveyör-Yüzey (Conveyor to Surface) Sistemi'ne Üstün Katkı Ödülü

Proje, 30 Eylül 2025 tarihinde Devlet Kabulü (State Commissioning) sürecini başarıyla tamamlamış; 19 Ekim 2025 itibarıyla demobilizasyon faaliyetleri sonuçlandırılmış ve Geçici Kabul Sertifikası alınmıştır.



San Juan Kruvaziyer Limanı Geliştirme Projesi



Konum : San Juan

İşveren : San Juan Cruise Port LLC

Proje Süresi : Eylül 2024 – Eylül 2026

Kontrat Tipi : Götürü Bedel

ENKA, Şubat 2024 tarihinde San Juan Kruvaziyer Limanı Geliştirme Projesi'nin gerçekleştirilmesine yönelik sözleşme imzalamıştır.

İşe başlama bildirimi (NTP) 4 Eylül 2024 tarihinde verilmiş olup, inşaat süresi bu tarihten itibaren 2 yıl olarak planlanmıştır.



Liman çeşitli iskelelerden oluşmakta olup proje kapsamındaki işler aşağıda belirtilen alanlarda gerçekleştirilmektedir:

Pan American İskeleler Rıhtımı (Deniz İşleri):

Mevcut iskelenin ön cephesi boyunca yeni palplanş duvar ve kaplama kirişi ile dolgu alanının geri doldurulması ve deniz kenarındaki aşınma önleme çalışmalarından oluşmaktadır. Ayrıca, ilgili rıhtım ekipmanlarının montajı da proje kapsamındadır.

Pan American İskele 1 ve Pan American İskele 2 (Üst Yapı İşleri):

Yolcu operasyonlarının etkin şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla mevcut terminal yapılarının, ilgili çelik yapıların ve apron alanlarının yenilenmesi ve rehabilitasyonu ile kıyıdaki palamar yunuslarının yenilenmesi işleri proje kapsamındadır.

İskele 4 Rıhtımının Rehabilitasyonu (Deniz İşleri):

Kazık başlığı ve kirişleri, kazıklar, halat bağlama baba-ları ile yeni rıhtım ekipmanlarının montajı dâhil olmak üzere mevcut açık iskele yapısının rehabilitasyonu çalışmaları gerçekleştirilecektir.



Ana Kalemler:

Pan-American Deniz ve Üst Yapı İşleri:

Deniz İşleri:

- › Mevcut rıhtım duvarı yıkımı: 480 m³
- › Palplanş duvar imalatı: 10.732 m²
- › Çakıl dolgu: 6.500 m³
- › Beton: 1.345 m³
- › Deniz yapısı usturmaça, duba ve merdivenlerin montajı ve onarımı: 58 adet

Üst Yapı İşleri:

- › Asfalt kaplama: 19.882 m²
- › Terminal binaları dış cephe kaplaması: 1.500 m²
- › Yolcu Köprüsü (PBB) çelik montaj işleri: 252 ton
- › Metal panel duvar montajı: 484 m²
- › Betonarme temel pabuçları: 66 adet
- › Güneş tüplerinin kurulumu: 15 adet
- › Seramik kaplama: 2.000 m²
- › İç ve dış cephe boya işleri: 42.000 m²
- › Banyo armatürleri (klozet, tezgâh vb.): 850 adet
- › Terminal binası elektrik armatürleri (aydınlatma armatürleri, buatlar, ana panolar, vb.): 726 adet
- › Bina sensörleri ve dedektörleri: 69 adet

İskele 4 Rehabilitasyon İşleri

- › Halat bağlama babasının yıkımı ve yeniden yapımı: 1 adet
- › Saha beton onarım işleri: 115 m³
- › Deniz yapısı usturmaça, duba ve merdiven yenilenmesi ve onarımı: 58 adet
- › Beton kazıklara ceket giydirme: 32 adet

2025 yılı sonu itibarıyla projenin genel ilerleme oranı %43'e ulaşmıştır. Projede toplamda kayıp zamanlı iş kazası yaşanmaksızın 385 çalışma günü ve 241.340 insan-saat ilerleme kaydedilmiştir.

Bina Projeleri



Gebze Veri Merkezi Binası, Türkiye

Shotton Kağıt Fabrikası

Birleşik Krallık

Özel Projeler

Çeşitli Ülkeler

Shotton Kağıt Fabrikası



Konum : Shotton

İşveren : Shotton Mill Limited (Modern Karton/EREN Holding)

Proje Süresi : Kasım 2022 – 2026 3. Çeyrek

Kontrat Tipi : Mühendislik, Satın Alma ve İnşaat (EPC) Anahtar Teslim

ENKA, sektördeki en büyük kağıt, karton ve oluklu mukavva ambalaj ürünleri üreticilerinden biri olan Modern Karton/EREN Holding'in sahibi olduğu Shotton Mill Limited şirketi ile Kuzey Galler'in Flintshire kontluğundaki Deeside Endüstriyel Bölgesinde yer alan Shotton Kağıt Fabrikası Projesi'nin 1. Fazına ilişkin bir sözleşme imzalamıştır.

Proje, inşaat sahasının kuzey, batı ve güney sınırlarında Weighbridge Road/A548'de yer almaktadır. İnşaat sahasının güney sınırında ise Tata Steel Limited şirketinin sahibi olduğu ve işlettiği endüstriyel alan bulunmaktadır. Dee Nehri inşaat sahasından yaklaşık 1,1 kilometre mesafededir.

Planlanan proje faaliyetlerinin 1. Fazının gerçekleştirileceği konumunda mevcut kâğıt fabrikasına ait kâğıt üretimi makineleri, depo alanı ve sevkiyat alanı yer almaktadır.

Dönüşüm projesiyle birlikte tesis, gazete kâğıdı üretiminden oluklu mukavva ambalaj ve kâğıt mendil üretimine geçecektir. Proje, mevcut yapıların devreden çıkarılması ve yıkımını, ayrıca yeni imalat ekipmanlarını barındıracak yeni tesislerin inşa edilmesini kapsamaktadır.

Projenin 1. Fazı kapsamında; yeni bir kâğıt fabrikası, depo ve sevkiyat alanı, kimyasal bina, birleşik ısı ve güç (CHP) binası ve su arıtma tesisi (WTP), atık su arıtma tesisi (ETP), geri dönüştürülmüş lif binası (RCF), geri dönüştürülmüş kâğıt binası (RCP), altyapı ve peyzaj işleri ile boru köprüleri yer almaktadır. Söz konusu yapıların brüt inşaat alanları aşağıda sunulmaktadır;

- › Kâğıt fabrikası, depo ve sevkiyat alanı: 69.920 m²
- › Kimyasal maddeler binası: 1.950 m²
- › Birleşik ısı ve güç sistemi binası ve su arıtma tesisi: 10.715 m²
- › Atık su arıtma tesisi: 9.300 m²
- › Boru köprüleri: 565 lm (5.800 m²)
- › Geri dönüştürülmüş lif binası (RCF) ve geri dönüştürülmüş kâğıt binası (RCP): 4.000 m²
- › Yaklaşık toplam brüt alan: 101.685 m²

ENKA, yeni tesisin proje dokümanlarının hazırlanmasından ve aşağıda belirtilen tüm inşaat ve montaj çalışmalarından sorumludur:

- › Kazık işleri
- › Kazı ve dolgu işleri
- › Betonarme işleri
- › Prefabrik beton montaj işleri
- › Yapısal ve ikincil çelik montaj işleri
- › Çatı ve cephe kaplama işleri
- › Proses tank işleri
- › Çelik güçlendirme işleri

2025 yılı içerisinde projede gerçekleştirilen çalışmalar aşağıda sunulmaktadır:

- › Tasarım ve mühendislik çalışmaları tamamlanmıştır.
- › Prefabrik beton, çelik yapı, çatı ve cephe kaplama imalatları tamamlanmıştır.
- › Tüm binalara ait hafriyat ve betonarme işleri tamamlanmıştır.

- › Prefabrik beton montaj işleri tüm binalarda tamamlanmıştır.
- › Yapısal çelik işleri tamamlanmış olup, ikincil çelik montaj işleri devam etmektedir.
- › Ana çatı ve cephe işleri tamamlanmış olup, ince işleri devam etmektedir.
- › Proses tank işleri %90 oranında tamamlanmış olup çalışmalar sürmektedir.
- › Tüm iş faaliyetlerinin Proje Kalite Planı ve ÇGS Planı ile uyumlu şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla düzenli kalite ve ÇGS denetimleri gerçekleştirilmektedir.

Proje faaliyetleri Ocak 2023 tarihinde başlamış olup, 2025 yılı sonu itibarıyla %93 oranında genel ilerleme kaydedilmiştir.

Projenin 2026 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

Projede, Aralık 2025 sonu itibarıyla 205 gün ve 458.670 insan-saat kayıp zamanlı kaza yaşanmadan çalışma süresine ulaşılmıştır.

ISO 9001:2015 Baş Denetçi, Chartered Quality Institute (CQI) tarafından verilen Chartered Quality Professional, Chartered Incorporated Engineer (IEng), Welding Institute (MWeldI) üyesi ve Koruyucu Kaplama Denetçisi Seviye 2 gibi prestijli sertifikalar, kalite yönetimi ve kontrolü alanındaki uzmanlığı güçlendirmiştir.

Bilgi güvenliği, sosyal mühendislik, taciz, cinsel taciz ve zorbalık konularında, kurum içi kaynaklar ve üçüncü taraflar aracılığıyla eğitimler düzenlenmiştir.

Kalite Yönetim Sistemi süreçlerinin dijitalleştirilmesi kapsamında, NFI sürecinin tamamen kağıtsız ve dijital ortamda yürütülmesi hedeflenmiştir.

Orta vadede muayene ve test planı (ITP) oluşturma, temel performans göstergelerinin (KPI) takibi, malzeme onayları ve benzeri tüm kalite süreçlerinin dijital ortama aktarılması hedeflenmektedir.

Birleşik Krallık'ta yetkili kurumlar nezdinde yürütülen sertifikasyon ve tanınma çalışmaları ile ENKA kalite çalışanlarının mesleki yetkinlikleri uluslararası düzeyde tescil edilmiştir. Elde edilen bireysel akreditasyonlar, ENKA'nın kalite taahhüdünü pekiştirmiş ve şirketin uluslararası platformlardaki temsiliyetini üst seviyeye taşımıştır. Çeşitli sertifikasyonlarla çalışanlara aşağıdaki kazanımların sağlanması amaçlanmıştır:

- › Çalışanların görev tanımları kapsamında gerekli olan Birleşik Krallık yasal mevzuatına hâkimiyetlerinin artırılması.
- › Sahada etkili iletişim tekniklerinin geliştirilmesi.
- › İş sağlığı ve güvenliği alanındaki sorumluluklara hâkimiyet ile sahada etkin bir iş sağlığı ve güvenliği kültürünün oluşturulmasına yönelik stratejiler konusunda yetkinlik.
- › Sektördeki en iyi uygulamalara ilişkin bilgi ve yetkinliklerin geliştirilmesi.

Özel Projeler



Bureau of Overseas Building Operations sosyal medya hesaplarından alınmıştır.

ENKA, Caddell Construction ile özel projelerin inşası için danışmanlık ve proje hizmetleri sağlamak üzere bir anlaşmaya sahiptir.

ENKA ve Caddell iş birliği ile, 2003 yılında, İstanbul İstinye'deki ABD Konsolosluk Yerleşkesi inşaatının başarıyla tamamlanması neticesinde bu anlaşmaya varılmıştır.



Bureau of Overseas Building Operations sosyal medya hesaplarından alınmıştır.

Bu kapsamda, özel projeler arasında yer alan; Kamerun özel projesi 2005 yılında, Gine, Mali ve Sierra Leone projeleri 2006 yılında, Cezayir ve Nepal projeleri 2007 yılında, Saraybosna 2010 yılında, Cibuti 2011 yılında, Burundi 2012 yılında, Ekvator Ginesi 2013 yılında, Dominik Cumhuriyeti 2014 yılında; Cibuti Kamp Lemonierre, Moritanya, Hollanda ve Rusya 2017 yılında; Afganistan 2019 yılında; Hindistan, Kenya, Suudi Arabistan 2022; Paraguay 2023 yılında, Sri Lanka 2024 Ocak ayında, son olarak Bahamalar ve Meksika projeleri 2025 yılında tamamlanmıştır.

Yine aynı kapsamda yapılmak üzere, özel projelere, 2017 yılında Kuzey Amerika'da 1, Avrupa'da 1, Afrika'da 1, 2018 yılında Kuzey Amerika'da 1, 2020 yılında Güney Amerika'da, Avrupa'da ve Asya kıtasında 1'er, 2021 yılında Güney Amerika'da ve Asya'da 1'er, 2022 yılında Afrika'da 1, ve son olarak 2024 yılında ise Batı Afrika'da 1, Güney Amerika'da 2 ve Asya'da 1 proje eklenmiştir. ENKA hâlen toplam kontrat değeri yaklaşık 3,4 milyar ABD Doları olan 11 özel bina projesinin inşaatına dâhildir.

Orta Asya projesinin 1. fazı 2023 yılında teslim edilmiştir. Projenin 2. fazında ise tasarım ve betonarme işleri tamamlanmış olup, bina içi işler devam etmektedir. Projenin 2027 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Mayıs 2018'de Avrupa'da başlayan projenin bina içi işleri ve teslimat işleri devam etmekte olup, tüm fazların Haziran 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Avrupa'daki projede ise betonarme, mimari, mekanik ve elektrik işleri devam etmektedir. Projenin 2026 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Kuzey Amerika'da Şubat 2018 ve Mayıs 2019'da başlayan iki proje 2025 yılında tamamlanmıştır.

Güney Amerika'daki 2 proje için betonarme ve bina içi işleri devam etmektedir. Projelerin 2027 ve 2029 yıllarında tamamlanması planlanmaktadır.

Asya'daki diğer bir projede mobilizasyon tamamlanmış olup, beton ve bina içi inşaat işleri devam etmektedir. Projenin 2027 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

Afrika'daki projede betonarme işleri devam etmektedir.

Güney Amerika ve Batı Afrika'da yeni alınan 2 projenin mobilizasyon işleri devam etmekte olup, betonarme işlerine 2026 yılının ilk aylarında başlanacaktır. Projelerin 2028 sonu ve 2029 başında tamamlanmaları planlanmaktadır.

Asya ve Güney Amerika'da yeni alınan projelerin mobilizasyonlarına 2025 yılında başlanmış olup, projelerin 2029 yılında tamamlanmaları planlanmaktadır.

Enerji Üretimi



İzmir Elektrik Santrali, Türkiye

Adapazarı Elektrik Üretim Ltd. Şti.

Türkiye

Gebze Elektrik Üretim Ltd. Şti.

Türkiye

İzmir Elektrik Üretim Ltd. Şti.

Türkiye

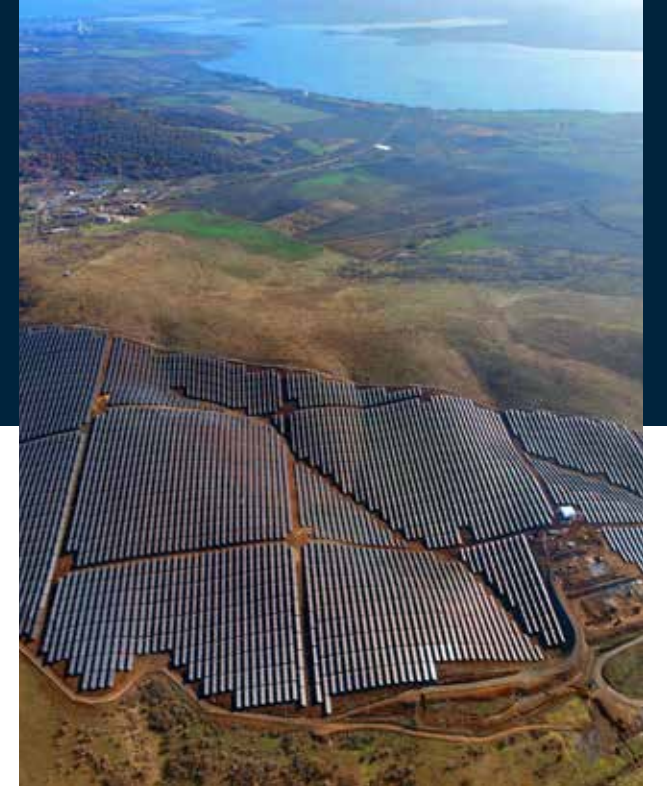
Town Up 8 Ltd

Bulgaristan

ENKA Kırklareli Elektrik Üretim A.Ş.

Türkiye

Gebze Elektrik Üretim Ltd. Şti. Adapazarı Elektrik Üretim Ltd. Şti. İzmir Elektrik Üretim Ltd. Şti. Town Up 8 Ltd. (Kameno)



ENKA, ortak girişim partneri Bechtel ile birlikte, Gebze, Adapazarı ve İzmir'de toplam yaklaşık 4.000 MW kurulu güce sahip üç adet doğal gaz kombine çevrim santralinin anahtar teslim yapımına 2000 yılında başlamıştır. Gebze ve Adapazarı santralleri 2002 yılında, İzmir santrali ise 2003 yılında devreye alınmıştır. Santrallerin devreye girmesiyle ENKA, Türkiye'nin en büyük özel sektör elektrik üreticisi konumuna gelmiştir.

Yap-İşlet dönemine ait Elektrik Satış Anlaşmaları ve Doğal Gaz Satış Sözleşmeleri 2019 yılında sona ermiştir. ENKA santralleri, Yap-İşlet dönemi sonrasında elektrik piyasasında faaliyet göstermek üzere üretim lisansı almış ve bu kapsamda faaliyetlerine başlamıştır.

ENKA santralleri 2025 yılında 6,8 milyar kW saat elektrik enerjisi üreterek, işletme döneminde toplam 474,6 milyar kW-saat üzerine çıkmıştır. Yıllık 32 milyar kW saatlik üretim kapasitesi ile bu santraller, Türkiye'nin toplam enerji tüketiminin %10'unu karşılama potansiyeline sahiptir.

İşletme döneminde ENKA, "Advanced Gas Path ve DLN2.6 + Upgrade" uygulaması ile son teknoloji ürününe yatırım yaparak santrallerinin altyapısını geliştirmiştir. Sektöre öncülük eden bu teknoloji yatırımı ile ENKA, santrallerinin performansını iyileştirmiş, emisyon değerlerini azaltmış ve işletme esnekliği ve güvenilirliğini artırmıştır.

ENKA santrallerinin her biri, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Belgelerine sahiptir. Yönetim sistemi belgeleri ile ilgili gerekli denetimler düzenli olarak yapılmaktadır.

Ayrıca, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından ENKA Enerji Ticaret A.Ş.'ye elektrik tedarik lisansı ve doğal gaz ithalat (spot piyasa) lisansı verilmiştir. Bu lisanslar ENKA Enerji'ye elektrik ve doğal gaz piyasalarında toptan veya perakende satış faaliyetlerine katılma yetkisi vermektedir.

Bununla beraber, ENKA'nın %100 iştiraki olan Town Up 8 LTD, Bulgaristan'ın Burgaz şehrinde 45 MWp kapasiteli Güneş Fotovoltaik Enerji Santrali inşaatını gerçekleştirmiştir. Santralin yıllık yaklaşık 63 GWh temiz elektrik üretmesi beklenmekte olup, bölgesel karbon azaltım çabalarını desteklemekte ve ENKA'nın güçlü bir yenilenebilir enerji portföyü oluşturma yolundaki ilk adımını simgelemektedir.

Tamamen ENKA finansmanı ile geliştirilen proje, toplamda 470.000 m²'lik bir alanı kapsamaktadır. ENKA Santralleri, Kameno Fotovoltaik Enerji Santralinin işletmesini devralmış ve Temmuz 2025 itibarıyla test üretimlerine başlamıştır. Santralin kesin kabul işlemleri devam etmektedir.

ENKA Kırklareli Elektrik Üretim A.Ş. 850 MW Doğal Gaz Kombine Çevrim Elektrik Santrali



Konum : Babaeski, Kırklareli

İşveren : ENKA Kırklareli Elektrik Üretim A.Ş.

Proje Süresi : Kasım 2022 – Mart 2026

Kontrat Tipi : Mühendislik, Satın Alma, İnşaat ve Devreye Alma (EPCC)

ENKA Kırklareli Elektrik Üretim A.Ş., Türkiye'nin Kırklareli ilinde yer alan Kırklareli Doğal Gaz Kombine Çevrim Gaz Türbinli Termik Santrali projesinin yapımını kendi yatırımı olarak üstlenmiştir. Santral, Kırklareli'nin Babaeski ilçesine bağlı Eriklyurdu köyü bölgesinde inşa edilmektedir.



Proje için işe başlama bildirimi (NTP) 11 Kasım 2022 tarihinde alınmış ve proje süresi NTP'den itibaren 39 aydır.

Çalışmalar mühendislik, satın alma, inşaat ve devreye alma (EPCC) esasına göre yürütülmektedir. Bu kapsamda mühendislik, üretim, lojistik, montaj işleri ve tesisin test edilmesi, devreye alınması ve işletilmesi yer almaktadır.

Santral, 1x1x1 konfigürasyondan oluşmakta olup; 1 adet General Electric (GE) 9HA.02 gaz türbini ve hidrojen soğutmalı jeneratör (H78), 1 adet D650 buhar türbini ve hava soğutmalı jeneratör (A78), GE tarafından tedarik edilen 1 adet üç basıncılı yeniden ısıtılmalı ısı geri kazanımlı buhar jeneratörü (HRSG), 1 adet hava soğutmalı kondenser (ACC), 1 adet gaz basıncı düzenleme ölçüm İstasyonu (RMS) ve ilgili tüm ekipman ve sistemlere sahiptir.

Tamamlandığında 850 MW'lık bir üretim kapasitesine ulaşacak olan santralde yakıt olarak doğal gaz kullanılacaktır.

Detaylı tasarım dokümantasyonu ve satın alma mühendisliği çalışmaları büyük ölçüde tamamlanmıştır.

Tüm ana ekipmanlar ile denge tesisi (Balance of Plant – BoP) ekipmanlarının montajları tamamlanmıştır.

Aralık 2025 sonu itibarıyla saha faaliyetlerindeki ilerleme aşağıda özetlenmiştir:

- Yaklaşık 1,3 milyon m³ kazı ve dolgu işi tamamlanmıştır.

- 72.000 m³ yapısal beton dökümü gerçekleştirilmiştir.
- Yaklaşık 6.350 ton çelik konstrüksiyon montajı tamamlanmıştır.
- 17.000 m² duvar kaplaması ve 15.500 m² çatı kaplaması işleri tamamlanmıştır.
- Mimari işler devam etmekte olup %95 oranında tamamlanmıştır.
- Tüm ana ekipmanlar ile BoP ekipmanlarının montajı tamamlanmıştır.
- Boru montaj işleri tamamlanmıştır.
- Kablo terminasyon çalışmaları %99 oranında tamamlanmış olup, tamamlanma aşamasındadır.

31 Aralık 2025 itibarıyla, saha inşaat çalışmalarındaki genel tamamlanma oranı yaklaşık %98 seviyesine ulaşmıştır.

Aralık 2025 sonu itibarıyla, proje sahasındaki toplam personel sayısı 53 beyaz yakalı personel dâhil olmak üzere 400 kişidir.

31 Aralık 2025'e kadar, toplamda yaklaşık 8 milyon insan-saat veya 1.143 iş günü çalışılmıştır.

Santralin ilk ateşlemesinin (first fire) 2 Ocak 2026 tarihinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, santralin 2026 Nisan ayı içerisinde tam kapasiteyle işletmeye alınması öngörülmektedir.



Gayrimenkul



Park House Ofis Binası, Birleşik Krallık

ENKA TC

City Center Investment B.V.

LLC MosENKA

LLC Moskva Krasnye Holmy

LLC Otel Moskva - Krasnye Holmy, Swissotel Krasnye Holmy

ENKA Invest

ENKAMOS Region B.V.

LLC ENKA Flex Offices - Flexity

ENKA UK Properties Ltd.

ENKA TC

ENKA TC, ENKA ve Migros'un eşit ortaklığıyla 1997 yılında, alışveriş merkezleri ve süpermarket zinciri oluşturmak amacıyla Moskova'da, eski adıyla RamENKA olarak kurulmuştur.



Şirket, Kasım 1997'de, toplam 19.400 m² alana sahip ve ENKA tarafından inşa edilen ilk Ramstore hipermarket ve alışveriş merkezini, Moskova'nın Kuntsevo Bölgesi'nde hizmete açmıştır.

1998 yılında, Rusya'daki ekonomik krize rağmen büyümesini sürdüren şirket, ikinci hipermarket ve alışveriş merkezi olan Maryina Roshcha'yı da faaliyete geçirmiştir.

Toplam 32.500 m² alana sahip Maryina Roshcha Alışveriş Merkezi, yüksek kalite standartları gözetilerek ENKA tarafından kısa sürede inşa edilmiştir.

ENKA TC, 1999-2003 yılları arasında 23 yeni mağaza açarak önemli ölçüde büyümüş ve toplam mağaza sayısını 25'e, alışveriş merkezi sayısını ise 6'ya çıkarmıştır.

Şirket, aynı dönemde Krasnoyarsk, Kazan ve Nizhniy Novgorod şehirlerinde açılan mağazalarla Moskova dışındaki bölgelere açılmaya başlamıştır. 2004-2007 yılları arasında bazı mağazaların kapanmasına rağmen, toplam mağaza sayısı 53'e, alışveriş merkezi sayısı ise 10'a ulaşmıştır.

Şirket, söz konusu dönemde yatırımlarını kendi kaynaklarının yanı sıra Uluslararası Finans Kurumu (International Finance Corporation - IFC) ve banka kredileri kullanarak finanse etmiştir. 1998-2006 yılları arasında IFC'den toplam 170 milyon ABD Doları tutarında kredi kullanılmış olup, bu kredilerin kalan bakiyeleri 2008 yılında, kredi sözleşmelerinde öngörülen vadelerden önce tamamen geri ödenmiştir.



Alışveriş merkezlerindeki perakende alanların yanı sıra şirket, 2007 yılında Vernadskogo Kompleksi bünyesindeki ofis alanlarının kiraya verilmesiyle, ofis kiralama faaliyetlerine başlamış ve böylece faaliyet alanını önemli ölçüde genişletmiştir.

2007 yılında, Migros'a ait %50'lik hissenin satın alınmasıyla ENKA, şirketteki hisselerin tamamına sahip olmuş ve bunu takiben şirketin ünvanı ENKA TC olarak değiştirmiştir.

ENKA TC, ana faaliyet alanı olan gayrimenkul operasyonlarına odaklanmak amacıyla, alışveriş merkezlerinde yer alan hipermarket işletmelerini kiralama modeli kapsamında AUCHAN'a devretmiştir. Bu sürecin tamamlanmasıyla ENKA TC'nin toplam kiralabilir alanı 167.000 m²'den 227.000 m²'ye yükselmiştir.

ENKA TC'nin sahibi olduğu ve "Ramstore" adıyla işlettiği alışveriş merkezleri, 2009 yılı içerisinde "Kapitoliy" markası altında işletilmeye başlanmıştır. Ocak 2010'da ise "Ramstore" süpermarket markası "Citystore" olarak değiştirilmiştir.

Şirketin perakende sektöründen çıkma ve gayrimenkul faaliyetlerine odaklanma stratejisi doğrultusunda, ENKA TC'nin perakende varlıkları Nisan 2012'de OOO "BILLA" ve OOO "BILLA REALTY" şirketlerine satılmıştır. Bu işlemi takiben, ENKA TC 2012 yılı sonu itibarıyla perakende sektöründen tamamen çıkmıştır.

2006 ve 2007 yıllarında ENKA TC'nin en önemli iki alışveriş merkezi, Rusya Ticari Emlak Komitesi (CRE) tarafından verilen "En İyi Alışveriş Merkezi" ödülüne layık görülmüştür. St. Petersburg'daki Kapitoliy Alışveriş Merkezi, 2006 yılında "St. Petersburg Şehri En

İyi Alışveriş Merkezi" ödülüne layık görülürken, Moskova'daki Kapitoliy Vernadskogo Alışveriş Merkezi ise 2007 yılında "En İyi Büyük Ölçekli Alışveriş Merkezi" ödülünü almıştır.

Kapitoliy Vernadskogo Alışveriş Merkezi, ayrıca Moskova Yerel Yönetimi tarafından 60'ın üzerinde aday proje arasından "2012 yılında Moskova'da Yatırım ve İnşaat Alanında En İyi Proje" seçilmiştir. Bunun yanı sıra, 2017 ve 2018 yıllarında St. Petersburg'da düzenlenen "Rusya Federasyonu'ndaki En İyi 100 Ofis ve Ticaret Merkezi" ödül törenlerinde "En İyi Alışveriş Kompleksi" seçilmiştir.

Ayrıca, Kapitoliy Sevastopolsky Alışveriş Merkezi, 2009 yılında Moskova Belediyesi tarafından "Moskova Güneybatı İdari Bölgesi En Kullanışlı Alışveriş Merkezi" ödülüne layık görülmüştür.





Mevcut varlıkların iyileştirilmesine yönelik yatırımlar kapsamında ENKA TC, 1997 yılında hizmete açılan Kuntsevo Plaza'nın yeniden geliştirme çalışmalarını başlatmış ve proje geliştirme aşamasını 2011 yılının ikinci çeyreğinde tamamlamıştır.

Bu proje kapsamında, toplam 19.400 m² alana sahip mevcut bina yıkılarak, yerine toplam alanı 245.000 m² olan modern bir kompleks inşa edilmiştir.

Kompleks, bir alışveriş merkezi, ofis binaları ve az sayıda konut ünitelerinden oluşmaktadır. Alışveriş merkezi, inşaatın tamamlanmasının ardından 2014 yılının sonlarında hizmete açılmış; ofis binalarının inşaatı ise 2015 yılının ikinci çeyreğinde tamamlanmıştır. Alışveriş merkezi 61.000 m² ofis binaları ise toplamda 29.094 m² net kiralanabilir alana sahiptir. Komplekste ayrıca 2.028 araç kapasiteli bir yeraltı otoparkı bulunmaktadır. Proje kapsamında gerçekleştirilen toplam yatırım tutarı 484 milyon ABD dolarına ulaşmıştır.

Kuntsevo Projesi birçok prestijli ödüle layık görülmüştür:

- › 2012 yılında, Dubai'de düzenlenen Uluslararası Cityscape Global Real Estate Konferansı kapsamında, 13 farklı ülkeden 36 aday projenin sergileniği yükselen pazar ekonomilerindeki perakende

sektörü projeleri kategorisinde "Cityscape Future Retail Award in Emerging Markets" ödülünü kazanmıştır.

- › Nisan 2015'te, Rusya Alışveriş Merkezleri Konseyi (RSCS) tarafından "En İyi Alışveriş Merkezi" ödülüne layık görülmüştür.
- › 2016 yılında, Uluslararası Emlak Ödülleri kapsamında "En İyi AVM Mimari Tasarımı – Rusya Federasyonu", "En İyi AVM Projesi (5 Yıldız) – Rusya Federasyonu" ve "En İyi AVM Projesi – Avrupa" ödüllerini almıştır.
- › 2017 ve 2018 yıllarında, St.Petersburg'da düzenlenen "Rusya Federasyonu'nun En İyi 100 Ofis ve Ticaret Merkezi" ödül töreninde "En İyi Ofis Kompleksi" ve "En İyi Alışveriş Kompleksi" ödüllerine layık görülmüştür.

Kuntsevo Plaza, Nisan 2013'te yürürlüğe giren Rus Yeşil Bina Sertifikasını (Green Standard – GOLD) alan ilk proje olarak, Rusya Federasyonu'ndaki 37 yeşil yatırım arasındaki yerini almıştır.

2013 yılının ikinci çeyreğinde Moskova Bölgesi'ndeki Sergiev Posad kentinde bir alışveriş merkezinin inşaatına başlanmıştır. Toplam 36.750 m² alana, 24.883 m²



kiralanabilir alana ve 696 araç kapasiteli otoparka sahip olan Sergiev Posad Alışveriş Merkezi, Eylül 2014'te hizmete açılmıştır. Projenin toplam yatırım tutarı yaklaşık 59 milyon ABD Doları'dır.

2015 yılının dördüncü çeyreğinde, mevcut Kashirskaya Alışveriş Merkezi'nin yenilenmesine ilişkin proje onay sürecinin tamamlanmasını ve mevcut binanın yıkımını takiben, yerine inşa edilecek yeni Kashirskaya Alışveriş Merkezi'nin inşaatına başlanmıştır. Yeni binanın toplam alanı 196.750 m² ve kiralanabilir alanı ise 70.000 m²'dir.

İnşaat, tasarım, altyapı çalışmaları, onaylar, yol çalışmaları dâhil olmak üzere toplam yatırım maliyeti 232 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır. Yeni alışveriş merkezi, Mart 2018'de hizmete açılmıştır.

Kashirskaya Plaza, birçok prestijli ödüle layık görülmüştür:

- › 2018 yılında, RCSC Ödülleri kapsamında, "Büyük Alışveriş Merkezleri" kategorisinde uygulama aşamasındaki projeler arasında "En İyi Alışveriş Merkezi" seçilmiştir.

› 2018 yılında, "Perakende Mimari – Moskova, Rusya Federasyonu" ve "Perakende Geliştirme – Moskova, Rusya Federasyonu" olmak üzere iki kategoride prestijli Uluslararası Avrupa Gayrimenkul Ödüllerinin sahibi olmuştur.

› 2019 yılında, Moskova Ticari Emlak Ödülleri kapsamında "En İyi Büyük Alışveriş Merkezi" ödülünü almıştır.

› 2019 yılında, Moskova Kentsel Gelişim Politikaları Departmanı tarafından düzenlenen ödül töreninde "Çok Fonksiyonlu Alışveriş Merkezleri ve Kompleksleri İnşaat Alanında Uygulanan En İyi Proje" ödülüne layık görülmüştür.

› 2019 yılında, Engineering News-Record (ENR) tarafından düzenlenen yarışmada, Perakende / Karma Kullanımlı Geliştirme kategorisinde "Küresel En İyi Proje" ödülünü kazanmıştır.

2025 yılında şirketin kira gelirleri 114 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

CITY CENTER INVESTMENT B.V.



2003 yılında, Naberezhnaya Tower kompleksinin geliştirilmesi için kurulan City Center Investment B.V. (CCI), Moskova'nın en prestijli iş merkezlerinden birini hayata geçirmiş ve bu başarı, yapının A Sınıfı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasıyla taçlandırılmıştır.



2024 yılında, Moskova Araştırma Forumu (MRF) tarafından güncellenen piyasa sınıflandırması kapsamında, en yüksek kaliteye sahip ofisleri tanımlamak için yeni Prime kategorisi oluşturulmuş ve Naberezhnaya Tower, resmi olarak Prime sınıfına dâhil edilerek Moskova ofis gayrimenkul piyasasındaki lider konumunu bir kez daha teyit etmiştir.

Kompleks, Moscow City Uluslararası İş Merkezi'nde bulunmakta; etkileyici mimarisi ve yüksek teknoloji, yenilikçi tasarımıyla öne çıkmaktadır. Ticari gayrimenkul sektöründe sahip olduğu rekabetçi avantajları sayesinde, CCI, kiracılarıyla uzun vadeli ilişkiler kurmayı başarmıştır.

Naberezhnaya Tower kompleksi, toplam 163.400 m² kiralanabilir alana sahip üç bloktan oluşmaktadır.

Hâlihazırda 93 çalışan, ofis kiralama, tesis yönetimi ve işletme faaliyetlerini yürüten yan sıra, kiracıları için ofis tadilat (fit-out) projelerini de gerçekleştirmektedir. 2025 yılında, kiracılar için yaklaşık 7.104 m²'lik tadilat çalışması üstlenilmiştir.

Doğru planlama ile desteklenen stratejik ve profesyonel yaklaşım sayesinde, binanın doluluk oranı 2025 yılında %97 gibi yüksek bir seviyede devam etmiştir. Bu stratejik yaklaşımla CCI, toplam 15.000 m²'yi aşan yeni kira sözleşmeleri ile 37.000 m²'yi aşan kira uzatım sözleşmelerini imzalamıştır.

CCI operasyon ekibi, uluslararası tedarik zincirinde yaşanan aksaklıkları ve zorlukları etkin bir şekilde yöneterek, iş merkezinin kapsamlı ve zamanında bakımını özenle sağlamaktadır. Bakım çalışmaları, gerektiğinde ek önlemler alınarak eksiksiz olarak yerinde gerçekleştirilmektedir.



LLC MosENKA



ENKA, 1991 yılında Rusya Federasyonu'ndaki güçlü iş ilişkilerinden ve ülkenin ekonomik gelişiminden yararlanarak, Moskova'da Rus ortaklı ilk yatırım şirketi olan MosENKA'yı kurmuş ve ülkeyi Batı standartlarında hizmet anlayışıyla tanıştırmıştır.

”



Moskova'da artan ofis alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulan ve ENKA'nın %100 sahibi olduğu MosENKA, ofis geliştirme ve ofis alanı kiralama faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, toplam 46.500 m² inşaat alanına sahip 6 tarihi binanın rekonstrüksiyonunu yaparak modern ofis binalarına dönüştürmüştür.

2012 yılında ilk restore edilen bina M1, 2019 yıl sonu itibarıyla ise M5 binası geri teslim edilmiştir.

Şirket, 2025 yılı itibarıyla kendisine ait modernize edilmiş 4 binanın işletme faaliyetlerini yürütmektedir.

2025 yılı sonunda doluluk oranı %95 seviyesinde gerçekleşmiştir.

27 kişilik kadrosu ile faaliyet gösteren şirketin 2025 yılı cirosu yaklaşık 12,3 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

LLC Moskva Krasnye Holmy

LLC “Otel Moskva – Krasnye Holmy”, Swissotel Krasnye Holmy



Moskva Krasnye Holmy (MKH), %100 ENKA'ya ait olup, aralarında Moskova Belediyesi'nin de bulunduğu Rus ortaklarla imzalanan bir yatırım anlaşması kapsamında, Moskova'nın merkezinde 49 yıllığına kiralanmış 7 hektarlık bir arazi üzerinde Rus Kültür Merkezi'nin geliştirilmesi amacıyla kurulmuştur.

Ofis binalarının yanı sıra ticari, kültürel ve spor yapılarını da içeren merkezin beş aşamada geliştirilmesi planlanmıştır. Bugüne kadar ofis, otel, konferans merkezi, sanat galerisi ve otoparktan oluşan toplam 156.000 m²'lik alan tamamlanmıştır.

Sahip olduğu alanlarda 2025 yıl sonu itibarıyla doluluk oranı %97 seviyesindedir.

Şirket, kurumsal yönetim ilkeleri ve şirket politikaları doğrultusunda yönetilmekte olup, nitelikli iş gücü ve uzman taşeron firmalarla iş birliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu yapı sayesinde operasyonel verimlilik ve kârlılık sürdürülebilir biçimde artırılmaktadır.

Şirket bünyesinde toplam 67 personel görev yapmakta olup, 2025 yılı cirosu yaklaşık 30,8 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

LLC “Otel Moskva – Krasnye Holmy”, Swissotel Krasnye Holmy, 2005 yılında 236 odalı 5 yıldızlı bir otel olarak faaliyete geçmiş ve şu anda Accor Grubu tarafından işletilmektedir.

Swissotel Krasnye Holmy Moskova, Rusya Federasyonu'nun başkentinin kalbinde eşsiz hizmet anlayışı ve lüksüyle birlikte şehrin en etkileyici manzaralarından birini sunmaktadır. Moskova'nın iş merkezinde yer alan otel; Paveletskaya Tower, Aurora Business Park ve Vivaldi Plaza dâhil olmak üzere birçok büyük ofis binası ve finans merkeziyle çevrilidir. Paveletsky Garı'na yakınlığı ve Domodedovo Havalimanı'na sağlanan transfer hizmetleri, iş amaçlı seyahat eden misafirlere önemli avantajlar sunmaktadır.

Swissotel Krasnye Holmy Moscow 2025 yılında aşağıdaki ödül ve başarıları elde etmiştir:

- › Ostrovok Ödülleri'nde “Efsane Otel” kategorisinde ödülün sahibi olmuştur.
- › Yandex Putishestvia tarafından, misafir puanlarına göre “Konaklama için En İyi Otel” ödülüne layık görülmüştür.
- › Travel Time Ödülleri'nde “En İyi Şehir Otel” kategorisinde ödül kazanmıştır.
- › Top 100 Awards 2025'te “En İyi Samimi Düğün Otel” kategorisinde finalist olmuştur.
- › Wedding Travel Awards 2025'te “Düğünler için En İyi Şehir Otel” kategorisinde finalist olmuştur.
- › National Hotel Awards'ta “En İyi 5 Yıldızlı Şehir Otel” kategorisinde ödül kazanmıştır.
- › WhereToTravel Top 100 Otel Ödülleri 2025'te “Rusya'daki En İyi Otel” kategorisinde ilk 50 içerisinde aday gösterilmiştir.
- › White Wedding Awards 2025'te “En İyi Düğün Töreni Otel” kategorisinde ödülün sahibi olmuştur.

Otelin bar ve restoranları, Moskova ve Rus mutfağına yönelik çeşitli gastronomi festivallerine ev sahipliği yapmaktadır. Otelin çatı katında yer alan trend mekânı City Space Bar & Restaurant, dünyanın en iyi barları arasında gösterilmekte olup World Travel Awards tarafından da ödüllendirilmiştir. Oldukça popüler olan bu mekân, Moskova'nın nefes kesici manzarasını 360 derecelik açıdan izlerken kokteyl keyfi yaşamak için ideal bir ortam sunmaktadır.

Şirket, 140 çalışanıyla 2025 yılında yaklaşık 15,4 milyon ABD Doları ciro elde etmiştir.

ENKA Invest



ENKA Invest, 1990'ların başından bu yana Moskova'da faaliyet gösteren ENKA'nın gayrimenkul yatırım bölümünün bir parçası olarak 1994 yılında faaliyete başlamıştır. Portföyünde, Moskova'nın merkezinde bulunan 4 adet kompleks ile toplam 76.000 m² kiralanabilir alana sahiptir. Paveletskaya Plaza, Tsvetnoy Palazzo, Sretenka Complex ve Chaplygina House ENKA Invest tarafından geliştirilmiş, inşa edilmiş ve operasyonu sağlanmakta olan binalardır.



Toplam 61 kişilik kadrosuyla, ENKA Invest; ofis ve konut kiralama, işletme ve bakım onarım çalışmalarını gerçekleştirmekte, aynı zamanda kiracılarının ofis tadilat taleplerini karşılamaktadır. Sunulan yüksek standartlardaki tesisler ve hizmetler sayesinde ENKA Invest, kiracıları ile uzun vadeli iş birlikleri geliştirmiştir.

ENKA Invest ekibi, ticari gayrimenkul pazarını yakından izleyerek pazarlama stratejisini piyasa koşullarına uygun şekilde şekillendirmektedir.

Geçmiş yıllardan gelen ertelenmiş talep, olumlu sonuçlar doğurmuş; toplamda yaklaşık 8.500 m²'lik mevcut kira sözleşmesi uzatılmış ve 4.700 m²'nin üzerinde yeni kira sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeler arasında, ENKA Projesi olan, kiracılara tam

kapsamlı hizmet operasyonu ile tamamen donatılmış ve mobilyalı alanlar sunan Flexity'nin genişlemesi de yer almaktadır. Bu gelişmeler sonucunda ENKA Invest'in doluluk oranı %99 gibi yüksek bir seviyede korunmuştur.

2025 yılında, mevcut ve yeni kiracılar için yaklaşık 5.000 m² renovasyon çalışması üstlenilmiş ve kalite standartlarından ödün verilmeden zamanında teslim edilmiştir. ENKA Invest, portföyündeki binaların ortak alanlarına düzenli olarak yatırım yapmakta ve sürdürülebilirlik projeleri doğrultusunda yenileme çalışmalarını devam ettirmektedir.

ENKAMOS Region B.V. Ovchinnikovskaya İş Merkezi



Ovchinnikovskaya (OVC) İş Merkezi, Ovchinnikovskaya Bendinde yer alan konumuyla müşterilerine Rusya başkentinin kalbinde çalışma imkânı sunmaktadır.

”

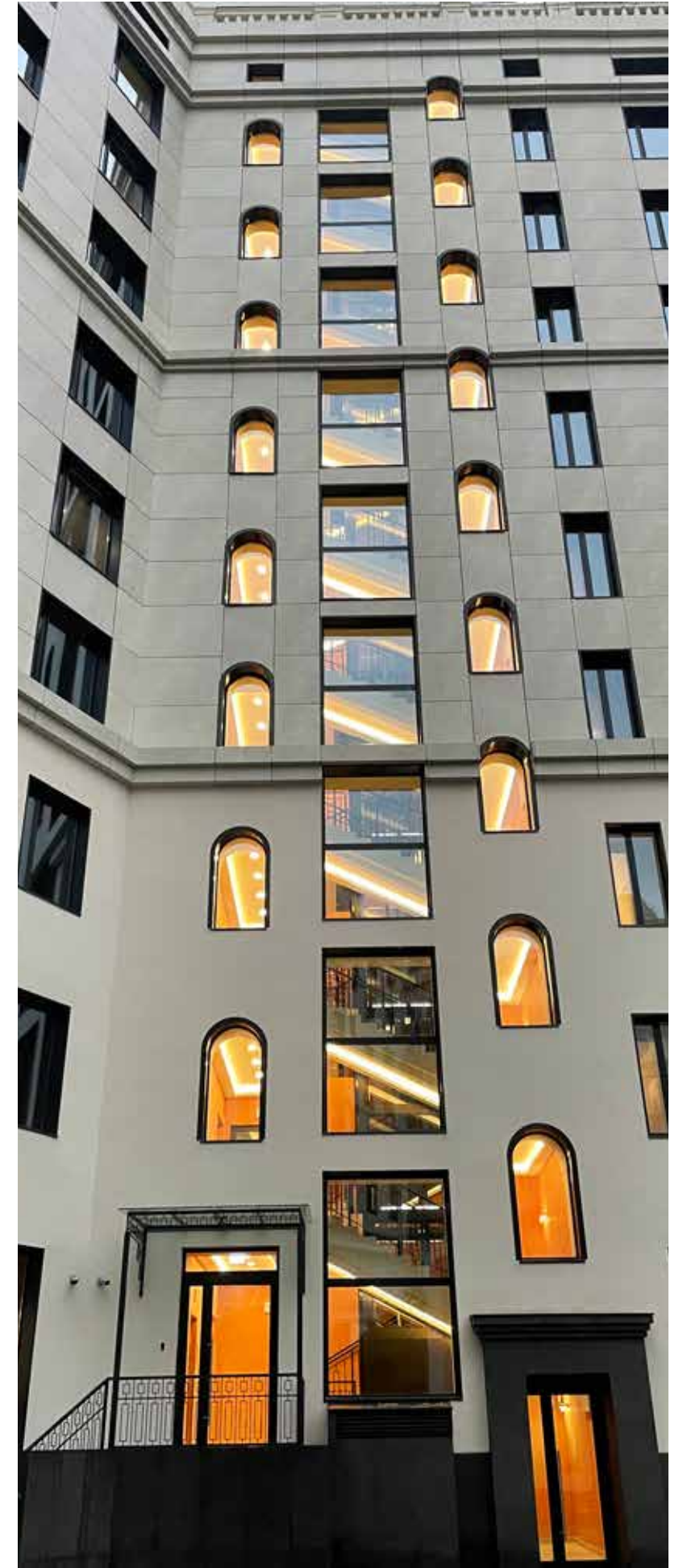
OVC İş Merkezi'nin Kremlin, Kızıl Meydan ve diğer ikonik yapılara yakınlığı, iş merkezinin değerini daha da artırmaktadır. Öncesinde Rusya Ekonomik Kalkınma Bakanlığı'nın mülkiyetinde olan, ikonik Sovyet dönemi mimarisine sahip olan bina, 2022 yılında ENKA tarafından yenilenerek A Sınıfı modern bir ofis binasına dönüştürülmüştür. Renovasyon sürecinde, yerel mimari unsurlar en son teknolojiyle uyumlu bir şekilde ve şehrin kentsel dokusuna uygun olarak bütünleştirilmiş; kullanıcılar için konforlu, güvenli ve verimli bir çalışma ortamı oluşturulmuştur.

Tesis; açık otopark, ofis ve perakende alanları, lobi bölümleri ve çok amaçlı bir konferans salonu bulunan 10 katlı bir binadan oluşmaktadır. Binanın toplam inşaat alanı 28.000 m² olup, toplam kiralanabilir alanı 20.000 m²'dir.

WELL sertifikalı uluslararası bir mimarlık bürosu tarafından tasarlanan kompleks, müşterilerinin tüm ihtiyaçlarının karşılandığı ve iş verimliliğini artırmalarına olanak tanıyan, yüksek kaliteli ve iyi bağlantılı bir çalışma ortamı sunmaktadır. OVC İş Merkezi; ofis alanlarının yanı sıra meditasyon odaları, yeşil ortak alanlar, spor salonları, duş ve rekreasyon alanlarıyla bütüncül ve ayrıcalıklı bir çalışma deneyimi sağlamaktadır.

Merkez, 2.700 kişiye kadar çalışma kapasitesine sahip olup 80'i aşkın toplantı odası, kahve alanları ve dinlenme salonları içermektedir. Tesisin öne çıkan özelliklerinden biri, 400 m² alana ve 250 kişilik kapasiteye sahip çok amaçlı konferans salonudur.

2025 yılı sonu itibarıyla ofis binasının %100 doluluk oranı korunmuştur.



LLC ENKA Flex Office – Flexity



Flexity konseptiyle tanınan LLC ENKA Flex Offices, 2021 yılında hazır ofis hizmeti verme hedefiyle Moskova'da kurulmuştur.

Şirket, kuruluşundan bu yana ENKA Gayrimenkul bünyesindeki Ovchinnikovskaya İş Merkezi, Paveletskaya Plaza ve Moskova Krasnye Holmy binalarından ofis alanları kiralamış olup alt kiracılarına yüksek kalitede hazır ofis alanları sunmaktadır.



Küresel piyasadaki ekonomik ve politik belirsizliklere rağmen şirket, 2025 yılında ticari gayrimenkul pazarındaki güçlü konumunu korumayı başarmış olup şu anda Moskova'daki en büyük ikinci hazır ofis operatörü konumunda yer almaktadır.

Bugün 45 kişilik kadrosuyla Flexity, 31.000 m²'den fazla hazır ofis alanı işletmekte olup, 4.188 adet çalışma alanı sağlamaktadır.

2025 yılında şirketin cirosu artarak yaklaşık 22 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

Şirket sunduğu hazır ofis hizmetine ek olarak yine Ovchinnikovskaya İş Merkezi ve Paveletskaya Plaza'da kısa süreli etkinlikler için salon kiralama faaliyetleri de yürütmekte olup, bu alanda gelirlerini her yıl istikrarlı biçimde artırmaktadır.

Flexity, 2024 yılında ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemleri sertifikasyonunu almış ve 2025 yılında ilk denetimini başarıyla tamamlayarak yüksek kaliteli hizmet sunma taahhüdünü pekiştirmiştir.

Şirketin başarısı, çalışanlarının ENKA'nın kurumsal kültürüne aktif katılımının yanı sıra, ENKA bünyesindeki tüm şirketlerde benimsenen yenilikçi yönetim anlayışıyla da doğrudan ilişkilidir.

2025 yılında, Flexity iyi planlanmış pazarlama stratejisi, çeşitli dijital platformların etkin ve stratejik kullanımı, yüksek kaliteli hazır ofis altyapısı ve modern tasarımı sayesinde uzun vadeli alt kiracılarıyla tesislerinin %100 doluluk oranını korumuştur.

ENKA UK Properties Ltd.



ENKA UK Properties Ltd., ENKA'nın Birleşik Krallık'taki gayrimenkul yatırımı, geliştirme ve varlık yönetimi faaliyetlerini genişletmeye yönelik uzun vadeli stratejisini desteklemek amacıyla 2025 yılında kurulmuştur. Birleşik Krallık pazarı; şeffaf bir düzenleyici çerçeve, güçlü kurumsal talep ve ENKA'nın gayrimenkul portföyü hedefleriyle uyumlu uzun vadeli fırsatlar sunmaktadır.



Şirket, Ekim 2025'te Londra'da 16-18 Finsbury Circus adresinde yer alan Park House'u ilk yatırım gayrimenkulü olarak portföyüne katmıştır.

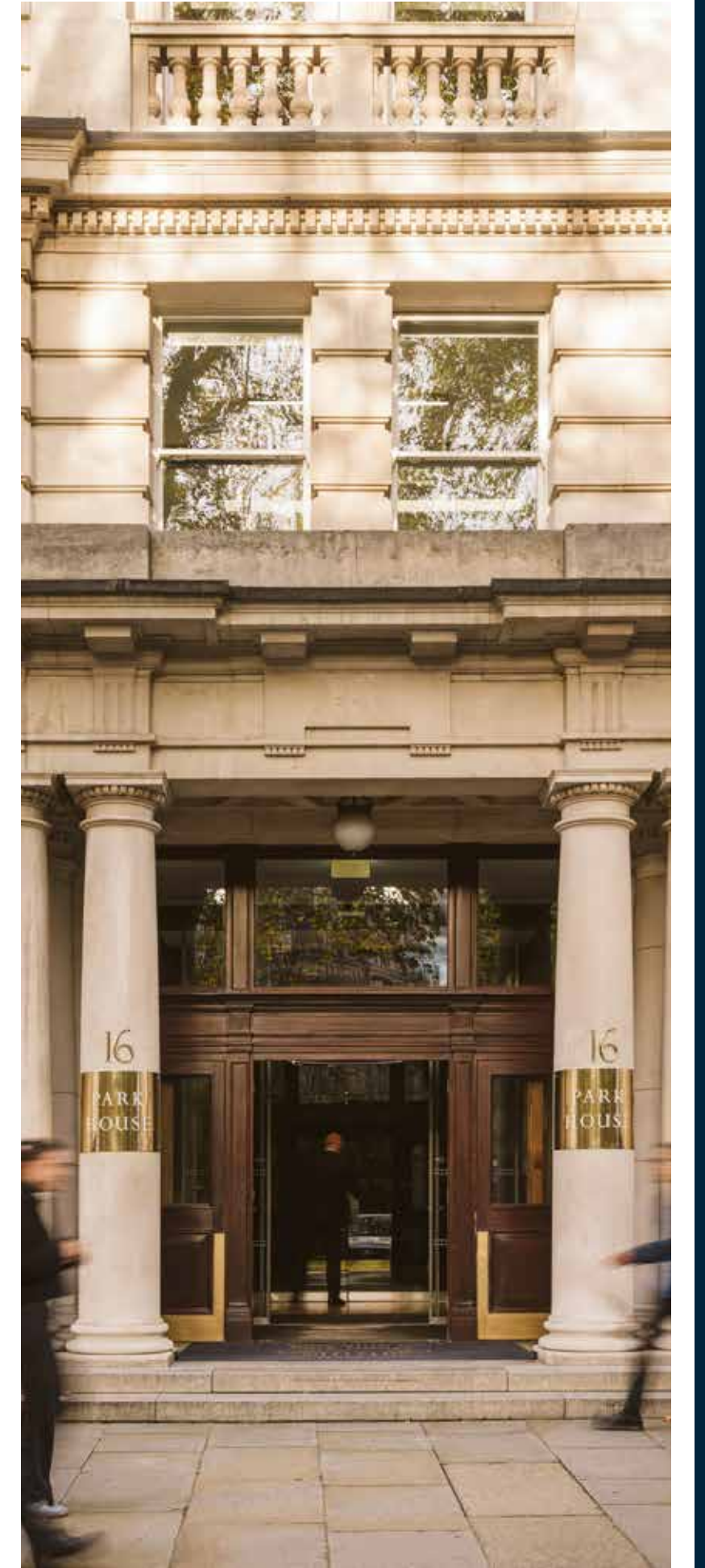
Park House, hâlihazırda ENKA UK Properties Ltd. bünyesinde bulunan tek varlıktır. Gayrimenkul, City of London sınırları içerisindeki en köklü ofis lokasyonlarından biri olan Finsbury Circus'ta yer almakta olup, Elizabeth Line dâhil olmak üzere Liverpool Street ve Moorgate istasyonlarına yakın konumdadır.

Bina; bodrum, zemin ve üst katlardan oluşan çok katlı bir ofis yapısı olup, yaklaşık 18.208 m² net kiralanabilir alana sahiptir. Yapı, alt zemin, zemin ve yedi üst kat şeklinde düzenlenmiş olup, tipik ofis kat alanları 2.040-2.230 m² aralığındadır. Gayrimenkul ağırlıklı olarak ofis kullanımına yönelik olup, alt seviyelerde perakende ve yardımcı kullanım alanlarıyla desteklenmektedir.

Aralık 2025 itibarıyla gayrimenkul, uluslararası ve kurumsal nitelikte çeşitlendirilmiş kiracı profilinden oluşan sekiz kiracıya kiralanmıştır.

Operasyonel faaliyetler; doluluk oranının korunmasına, kira sözleşmesi süreçlerinin etkin bir şekilde yönetilmesine ve kiracıların elde tutulmasına odaklanırken, binanın City of London'daki birinci sınıf ofis varlığı konumunun sürdürülmesini hedeflemektedir. Park House'un ölçeği, kat planı yapısı ve kiracı çeşitliliği, arzun sınırlı olduğu bir pazarda dayanıklılık ve esneklik sağlamaktadır.

İleriye dönük olarak ENKA UK Properties Ltd., ENKA'nın uzun vadeli stratejisi ve yatırım kriterleri doğrultusunda Birleşik Krallık'taki gayrimenkul faaliyetlerini genişletmeyi planlamaktadır.



Ticaret

ENKA Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.

Türkiye

ENTaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.

Türkiye

Hitachi Lastik Tekerlekli Yükleyici, Türkiye

ENKA Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.



1972 yılında kurulan ENKA Pazarlama, Hitachi ekskavatörleri ve lastik tekerlekli yükleyicilerinin satış ve servisinde uzmanlaşarak Türkiye iş makineleri satış ve pazarlama sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Kuruluşundan itibaren dünyanın güvenilir markalarının mümessilliğini üstlenmeyi ilke edinen şirket, sektörde güçlü bir konum elde etmiştir.

”



ENKA Pazarlama; iş ve inşaat makineleri, kaldırma ekipmanları ve endüstriyel makineler alanlarında faaliyet gösteren, sektörün önde gelen tedarikçilerinden biridir. Şirket, 5 bölge müdürlüğü, 3 şube, 1 irtibat ofisi ve 30 bayisi ile Türkiye genelinde satış ve satış sonrası hizmet sunmaktadır.

ENKA Pazarlama, ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 27001:2022 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerine sahip, Türk Standartları Enstitüsü (TSE) onaylı 5 servis merkezi ile müşterilerine satış ve satış sonrası hizmet desteği sunmaktadır. “Güvenilir çözüm ortağı” olma misyonuyla hareket eden şirket, müşteri memnuniyetini ve hizmetlerinde mükemmelliği sağlamak için çalışmaktadır.

ENKA Pazarlama, tamamı kendine ait olan İstanbul, Ankara, İzmir, Adana ve Mersin Serbest Bölgesi’nde kapalı ve açık makine ile ekipman parklarına sahiptir. Ayrıca müşterilerine daha etkin hizmet sunabilmek amacıyla C tipi gümrüklü antreposu bulunmaktadır.

Sahip olduğu güçlü teknik altyapı, deneyimli kadrosu ve müşteri odaklı yaklaşımıyla ENKA Pazarlama, faaliyet gösterdiği sektörde Türkiye’nin önde gelen kurumsal firmaları arasında yer almakta; gelişen teknolojileri yakından takip ederek yüksek kaliteli ve ekonomik çözümler sunmayı sürdürmektedir.

Dünyanın önde gelen inşaat ve endüstriyel makine ve ekipman üreticilerinin distribütörü olan ENKA Pazarlama, aşağıdaki ürün gruplarının pazarlama ve dağıtımında uzmanlaşmıştır:

İnşaat Makineleri Grubu:

- › **Hitachi:** Hidrolik ekskavatörler, lastik tekerlekli yükleyiciler ve kaya kamyonları
- › **XCMG:** Greyderler, silindirler ve asfalt ekipmanları
- › **Bell:** Belden kırma kaya kamyonları
- › **Tana:** Çöp kompaktörü ve öğütücüler
- › **Shantui:** Dozerler

Endüstriyel Ürünler:

- › **Mitsubishi:** Deniz motorları ve endüstriyel motorlar

Kaldırma Ekipmanları:

- › **Heli:** Forklift ve depo ekipmanları
- › **TCM:** Forklift ve depo ekipmanları
- › **Palfinger:** Araç üstü vinçler, araç üstü forkliftler, hidrolik rampalar ve paletli mobil vinçler
- › **XCMG:** Vinçler, zemin sondaj makineleri, nokta dönüşlü mini yükleyiciler
- › **HSC – Sumitomo Heavy Industries:** Paletli vinçler

ENKA Pazarlama, elde ettiği sürdürülebilir büyüme ile cirosunu 260 milyon Euro’nun üzerine çıkarmayı başarmıştır. Bu başarı, şirketin sektördeki farklılığını, güvenilirliğini ve güçlü konumunu daha da pekiştirmiştir.

ENTAŞ Nakliyat ve Turizm A.Ş.



1976 yılında kurulan ENTAŞ, 1982 yılında International Air Transport Association (IATA) üyesi olmuştur.

ENTAŞ; American Society of Travel Agents (ASTA) ve Universal Federation of Travel Agents Associations (UFTAA) üyeliklerinin yanı sıra Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği (TÜRSAB) ve İstanbul Seyahat Acenteleri Derneği (İSAD) gibi ulusal kuruluşların da üyesidir.



Üstün ve kaliteli hizmet anlayışıyla sektörde kalıcı bir konum edinen ENTAŞ, yerli ve yabancı müşterilerinin bireysel ve grup bazlı ihtiyaçlarını karşılamak üzere kültürel ve iş amaçlı çeşitli seyahat çözümleri sunmaktadır.

ENTAŞ, geniş hizmet yelpazesini ve uzun vadeli iş birliklerini sürdürülebilir kılmak amacıyla müşteri gereksinimlerini doğru şekilde analiz etmeye, hizmet kalitesini sürekli olarak geliştirmeye ve en üst düzey müşteri memnuniyetini sağlamaya odaklanmaktadır. Ayrıca, en iyi uluslararası uygulamaları yakından takip ederek Türkiye’de hayata geçirmekte ve sektörün gelişimine katkıda bulunmaktadır.

ENTAŞ, uluslararası rezervasyon sistemlerinde en son teknolojileri temsil eden Amadeus, Galileo ve Troya altyapıları sayesinde müşterilerine aşağıdaki hizmetleri sunmaktadır:

- › Dünya genelinde uçak bileti, otel rezervasyonu, transferler ve araç kiralama
- › Özel ve iş seyahatleri ile tatil organizasyonları
- › Kişilere ve gruplara özel lüks seyahat paketleri
- › Mavi yolculuk yat turları, özel tren ve cruise paketleri
- › Profesyonel rehberli veya rehbersiz şehir turları
- › Kültür, inanç, spor, sağlık, macera ve doğa turizmine yönelik özel programlar
- › Eğitim ve dil okullarına yönelik özel seyahat ve organizasyon programları

- › Özel uçak kiralama ve VIP hizmetler
- › Kongre, seminer, fuar ve sempozyum organizasyonları
- › Bayi toplantıları ve motivasyon gezileri organizasyonu
- › Personel yemekleri, ödül törenleri, özel günler ve açılışları kapsayan kurumsal etkinlik planlaması
- › Ses ve performans sanatçısı temini, teknik ekipman, dekorasyon ve sahne tasarım hizmetleri
- › Catering, vize danışmanlığı ve seyahat sigortası hizmetleri

ENTAŞ, çağrı merkezi hizmetlerinin yanı sıra, kurumsal müşterilerinin tercihleri doğrultusunda ayrıntılı satın alma raporları hazırlayabilmekte ve bu raporları kurumsal müşterilerinin talep ettiği dönemlerde ilgili kişilere otomatik olarak iletebilmektedir.

On yılı aşkın süredir uçak bileti satışlarında ulusal acenteler arasında ilk 5 içerisinde yer alan ENTAŞ, yıllar boyunca seçkin konumunu korumuş; herhangi bir şubesi olmaksızın tek bir merkezden hizmet veren ve Türkiye’nin en yüksek cirosuna sahip seyahat acentesi olma başarısını elde etmiştir.

ENTAŞ, 2023 yılında Türkiye’de bir ilk olarak “Lufthansa Sürdürülebilir Havacılık Yakıtı” sertifikasını almaya hak kazanmıştır.

Veri Merkezleri

ENKA Data Solutions

Tuzla Veri Merkezi, Türkiye

ENKA Data Solutions



2025 yılında ENKA, yeni kurulan ENKA Data Solutions şirketi aracılığıyla veri merkezi inşaatı ve işletmeciliğine odaklanan yeni bir iş kolunu faaliyete geçirmiştir.

ENKA Data Solutions, Avrupa ve Türkiye'deki stratejik konumlarda yeni nesil veri merkezleri işleterek yüksek güvenilirlik, bağlantı ve performans sunacaktır.



Modern altyapı:

- › Yüksek yoğunluklu kabinler ve enerji verimliliği
- › Özel GPU alanları
- › Operatör kısıtsız bağlantı
- › Uluslararası sertifikalar (Tier III, EN 50600)
- › Depreme dayanıklı mimari

Bölgesel ve küresel bağlantı: Güvenilir ve düşük gecikmeli

Destek hizmetleri: 7/24 operasyon ve sorunsuz taşıma desteği



ENKA Data Solutions

Sunucu Barındırma

ENKA Data Solutions, güvenlik, takip edilebilirlik ve operasyonel mükemmeliyet üzerine kurulu bir sunucu barındırma deneyimi sunar. Altyapının her bileşeni titizlikle yönetilerek günün her saatinde yüksek performans sağlanır.

- › Kabinler: 60 cm / 80 cm kabin seçenekleri
- › Firewall ve güvenlik: Kapsamlı sanal ve fiziksel güvenlik önlemleri
- › Uzaktan erişim: Çevrimiçi izleme ile tam kontrol
- › Operasyonel destek hizmetleri: 7/24 izleme ve destek
- › İzleme ve raporlama: Veri izleme ve merkezi yönetim

Bağlantı Hizmetleri

ENKA Data Solutions'ın bağlantı çözümleri, maksimum erişim, esneklik ve dayanıklılık sağlayacak şekilde tasarlanmış olup, çoklu operatör altyapısı aracılığıyla kesintisiz küresel erişim sağlanır.

- › Bağlantı: 3'ten fazla internet servis sağlayıcısı üzerinden, iki farklı hat ile kesintisiz erişim
- › Operatör bağımsız: Tamamen operatör bağımsız altyapı
- › Küresel bağlantı: Avrupa veri merkezlerine ve diğer ENKA veri merkezlerine doğrudan bağlantı
- › Bulut bağlantıları: Önde gelen bulut sağlayıcılarına doğrudan erişim üzerinden küresel bulut entegrasyonu.

Esnek Beyaz Alan Tasarımı

Veri salonları, iş ihtiyaçlarına göre gelişecek şekilde tasarlanmaktadır. Standart güç yoğunluklarından GPU için optimize edilmiş ortamlara kadar, her alan tam gereksinimlere uyacak şekilde yapılandırılabilir.

- › Standart salonlar: Kabin başına 6 - 8 kW
- › Yüksek güç yoğunluklu salonlar: Kabin başına 10 - 15 kW
- › GPU için tasarlanmış salonlar: Kabin başına 30 - 40 kW



Tuzla Veri Merkezi

Data Solutions portföyü kapsamında, İstanbul'un Tuzla ilçesinde 11 MW BT yük kapasitesine sahip bir veri merkezinin inşaatı devam etmektedir. Proje, Mayıs 2025'te başlamış olup ilk beyaz alanın Kasım 2026'da devreye alınması, projenin ise Mayıs 2027'de tamamen tamamlanması planlanmaktadır.

Projede; ofis, veri merkezi ve yardımcı tesis alanları içeren toplam 13.372 m² inşaat alanına ek olarak, sismik izolatör katı ve teraslar için 4.611 m² alan ayrılmıştır.

Yapı; dört adet açık ofis alanı, yemekhane içeren bir sosyal alan ve altı adet veri salonu içermektedir. Sismik izolatör katını barındırmak üzere bir bodrum kat inşa edilmiştir. Bu bodrum katta ayrıca yatay elektrik dağıtım hatları, sığınak, otopark ve depolama alanları da yer alacaktır. Veri salonlarının inşaat işleri (fit-out) iki aşamada gerçekleştirilecektir.

Ofis alanı ile veri merkezi aynı bina içerisinde yer almakta olup, yardımcı tesisler ayrı bir bölgede konumlandırılmıştır. Ofis alanı altı katlıdır; veri merkezi ise dört katlı olup, soğutma ekipmanları çatı seviyesinde

yer almaktadır. Yardımcı yapılar, sahada ayrı binalarda yer almakta olup güvenlik binası, orta gerilim (MV) binası, yer altı su deposu ve yer altı dizel yakıt tanklarını içermektedir.

Ana Kalemler:

- › Beton: 15.646 m³
- › Sismik İzolatör: 71 adet
- › Cam Cephe: 900 m² + Sandviç Panel: 5.000 m²
- › kVA Transformatörler: 12 adet x 2.000 kVA
- › Lityum-iyon bataryalı UPS: 17 MVA
- › Halka Anahtarlama Ünitesi (Ring Main Unit): 12 adet x 630A
- › kVA Jeneratör Setleri: 12 adet x 2.500 kVA
- › Hava soğutmalı chiller üniteleri: 12 adet x 1.375 kW
- › 72 adet Bilgisayar Odası Hava İşleme (Computer Room Air Handling) ünitesi ve diğer kritik ekipmanlar

2025 yılı içerisinde proje kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar:

- › Tüm uygulama projeleri dâhil olmak üzere 3 boyutlu tasarım aşamasının tamamlanması
- › İnşaat izninin alınması
- › 3 operatörden fiber bağlantıların tamamlanması
- › Enerji bağlantı anlaşmasının tamamlanması
- › TSE EN50600 tasarım sertifikasyonunun alınması
- › Uptime Tier 3 tasarım sertifikasyon sürecine başlanması
- › Bodrum kot betonarme işleri ve sismik izolatörlerin tamamlanması
- › Yapısal işlerin %70 oranında tamamlanması
- › Tüm kritik ekipmanların satın alma sürecinin tamamlanması
- › Elektrik ve mekanik işlere başlanması

Diğer Veri Merkezi Projeleriyle İlgili Gelişmeler:

Türkiye ve Avrupa'daki diğer veri merkezi projelerinde de ilerlemeler kaydedilmektedir:

- 1. Gebze Veri Merkezi:** Detay tasarım çalışması tamamlanmış olup inşaat izin süreci son aşamaya gelmiştir.
- 2. TR-03:** Konsept tasarım çalışması ile birlikte inşaat izin süreçleri başlatılmıştır.
- 3. TR-04:** Konsept tasarım çalışması başlatılmıştır.
- 4. EUR-01:** Detay tasarım aşaması devam etmekte olup, inşaat izin prosedürleri başlamıştır.
- 5. EUR-02:** Konsept tasarım çalışmasına başlanmıştır.
- 6. EUR-03:** Arazi alım süreçleri devam etmektedir.



TARA HOLDING